

HABITAT

DEPLACEMENTS

AMENAGEMENT

ECONOMIE

ENVIRONNEMENT

RISQUES

PATRIMOINE

BIOT



PLU

Plan Local
d'Urbanisme

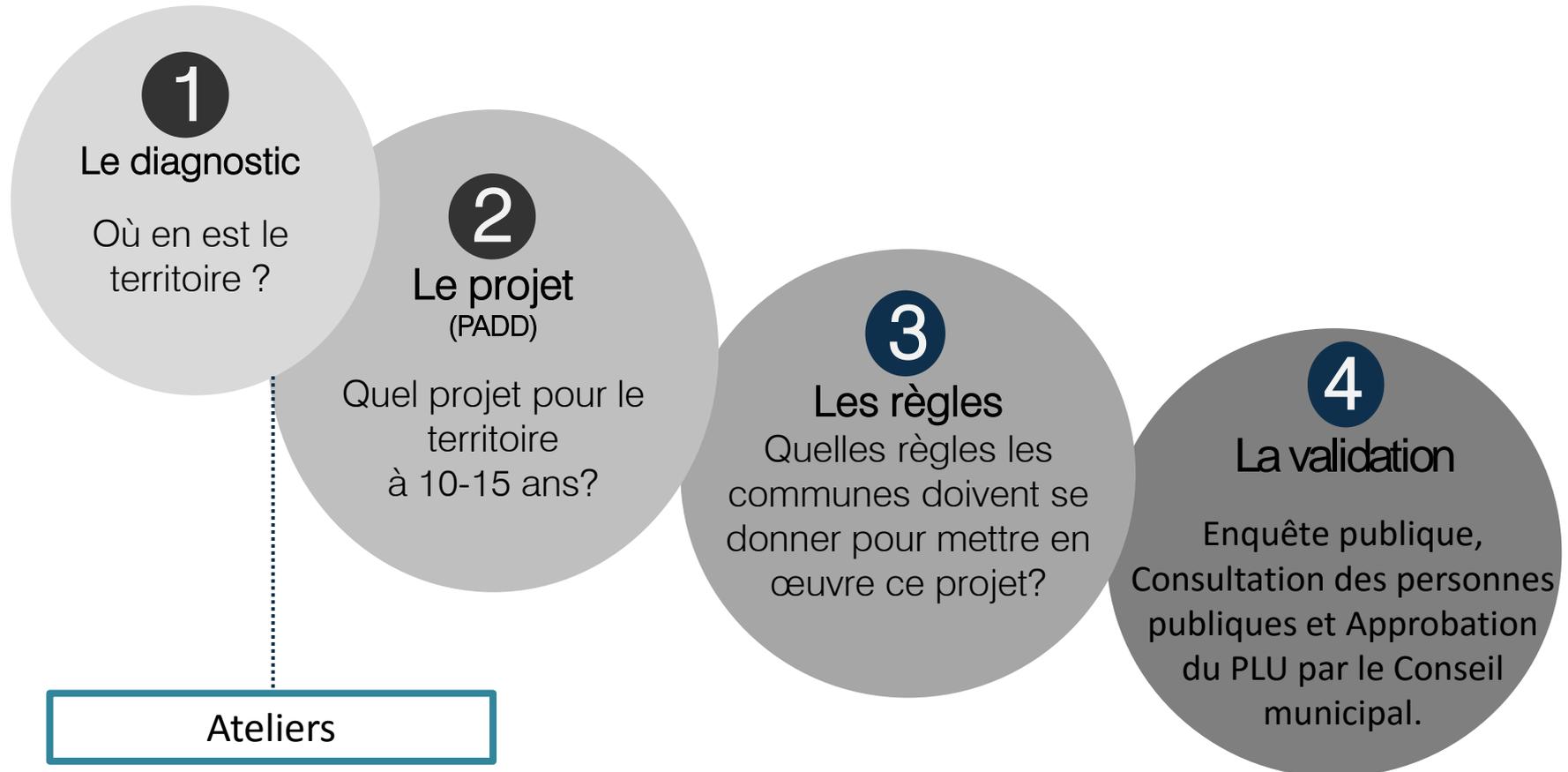




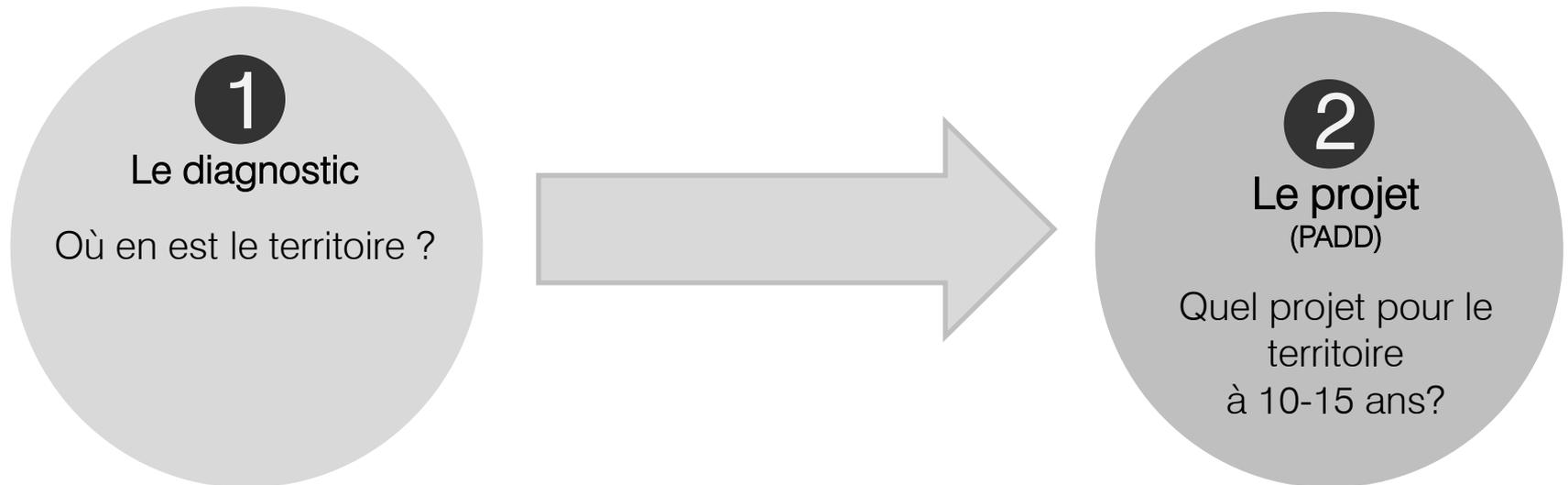
1

Règles de l'atelier

LES ÉTAPES DE L'ÉLABORATION D'UN PLU



DU DIAGNOSTIC AU PADD



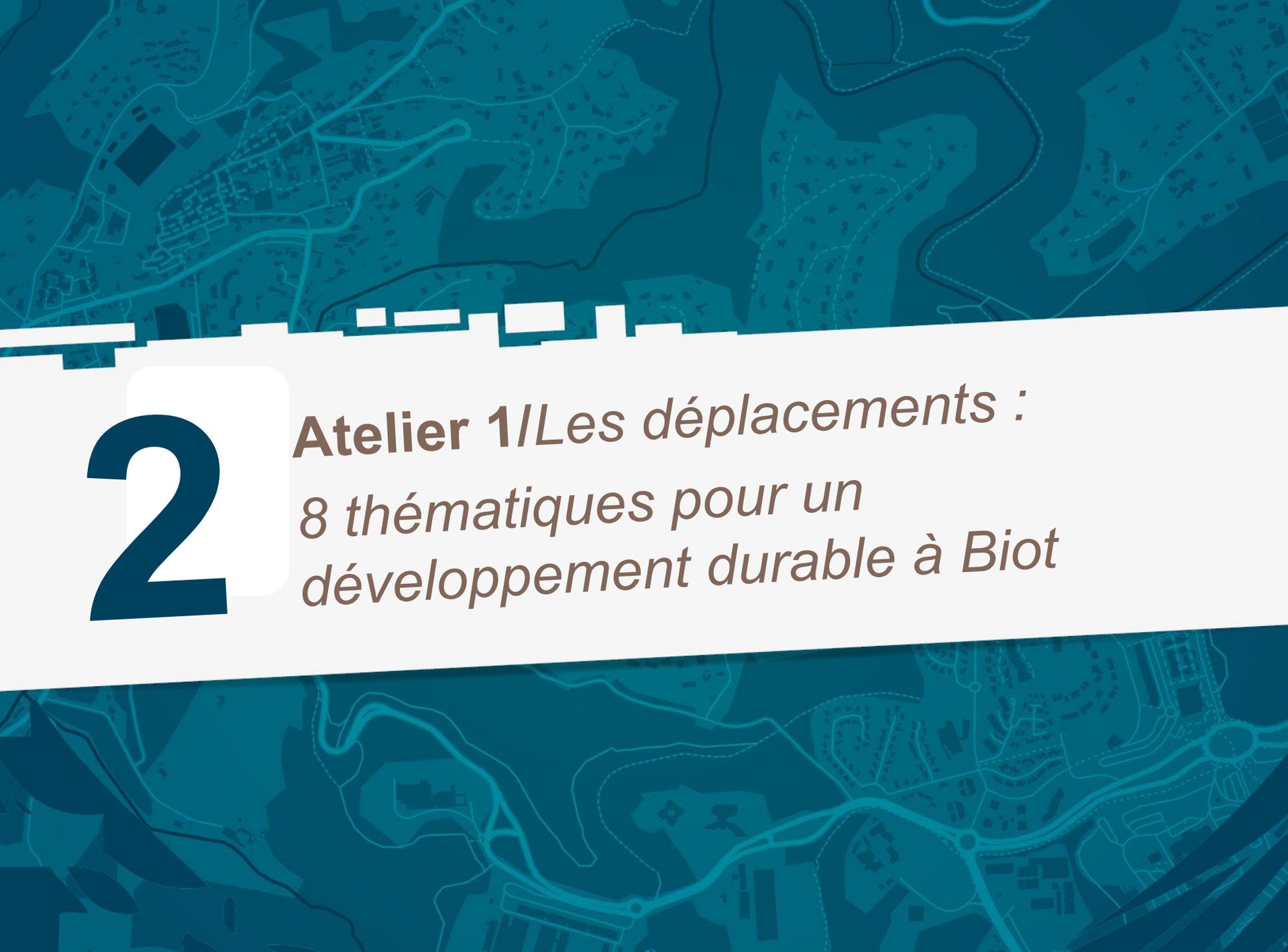
QUATRE ATELIERS :

- Déplacement et développement économique (emplois et commerces)
- Habitat (équipement et logement), environnement et cadre de vie
- Quel Biot idéal pour demain ?
- Biot de demain : synthèse et hiérarchisation des enjeux

MÉTHODOLOGIE DES ATELIERS, DES ATELIERS CROISÉS :

1. Les participants font un tour de table et désignent **un rapporteur** qui prendra des notes au cours de la séance et viendra les présenter à la fin du débat.
2. Les participants sont invités à **débattre et échanger** sur leur compréhension de la question. L'objectif est d'effectuer un constat de la situation actuelle de la commune et d'ouvrir la réflexion à des enjeux de développement.
3. Le groupe dispose **de deux heures**.
4. Tout au long de la réflexion, des techniciens restent à disposition des participants pour apporter des précisions.

A la fin de ces 2 heures, une courte pause permettra aux rapporteurs de chaque table de se réunir pour préparer **une restitution** (avec l'aide des animateurs de l'atelier). Une restitution des éléments du débat sera effectuée en salle plénière.



2

Atelier 1/*Les déplacements :*
8 thématiques pour un
développement durable à Biot

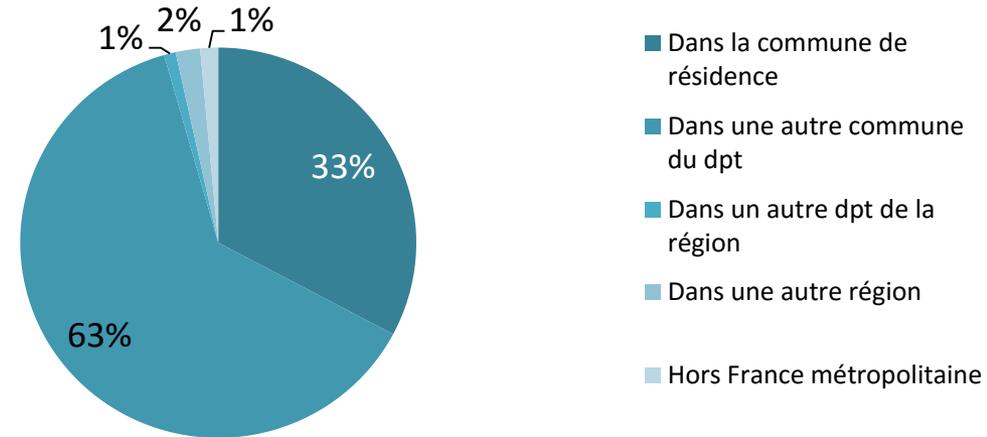
THÉMATIQUE : LA CONGESTION

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

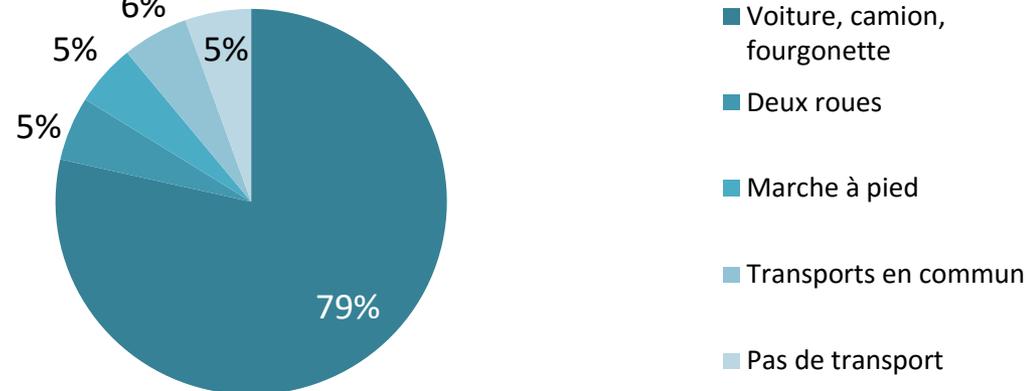
- Des déplacements domicile travail essentiellement Sophia-politain ;
- La majorité des habitants travaille dans une autre commune de leur département (**63%**), engendrant ainsi des déplacements importants, particulièrement en voiture ;
- Des axes congestionnés aux heures de pointes.

INDICATEUR :

Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi et qui résident dans la zone



Part des moyens de transport utilisés par les habitants de Biot pour se rendre au travail en 2012



QUESTION :

COMMENT QUALIFIEZ VOUS LES CONDITIONS DE DÉPLACEMENT SUR BIOT ?

THÉMATIQUE : LA CONGESTION

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?

THÉMATIQUE : LES TRANSPORTS EN COMMUN

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS?

THÉMATIQUE : LA MOBILITÉ POUR TOUS

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

- **Réseau icilà** : service de transport à la demande sur la commune de de Biot ;
- Lignes scolaires :
 - 3 lignes de bus pour desservir les écoles ;
 - 4 lignes desservent le collège Eganaude ;
 - 2 lignes desservent le lycée S.Veil ;
 - 1 ligne dessert le collège ND de la Tramontane ;
 - 1 ligne dessert le lycée L.de Vinci.



Réseau de transport scolaire

QUESTION :

L'OFFRE DE TRANSPORTS EST ELLE ADAPTÉE À TOUS LES BIOTOIS ? (JEUNES, SENIORS, PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE ...)

INDICATEUR :

- *Sur le réseau envibus* : 100% des véhicules permettent l'accueil des Personnes à Mobilité Réduite avec plancher surbaissé, emplacement dédié, annonce sonore des arrêts, agenouillement des véhicules et rampes électriques ;
- *Sur le réseau envibus* : 40 arrêts aménagés selon la charte d'accessibilité et 100 arrêts selon les normes accessibilités ;
- *Tarif du réseau envibus* : Pour les moins de 26 ans et les plus de 60 ans : 12€ le Pass mensuel et 100€ pour le Pass annuel (au lieu de 22€ et 200€ en plein tarif).



Réseau de transport à la demande icilà

THÉMATIQUE : LA MOBILITÉ POUR TOUS

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?

THÉMATIQUE : LES MOBILITÉS DOUCES

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

La commune est dotée de plusieurs accès aux cyclistes, notamment le long du littoral et à l'extérieur ouest de la commune.

Les cheminements piétons et cyclistes sont principalement situés à Sophia.

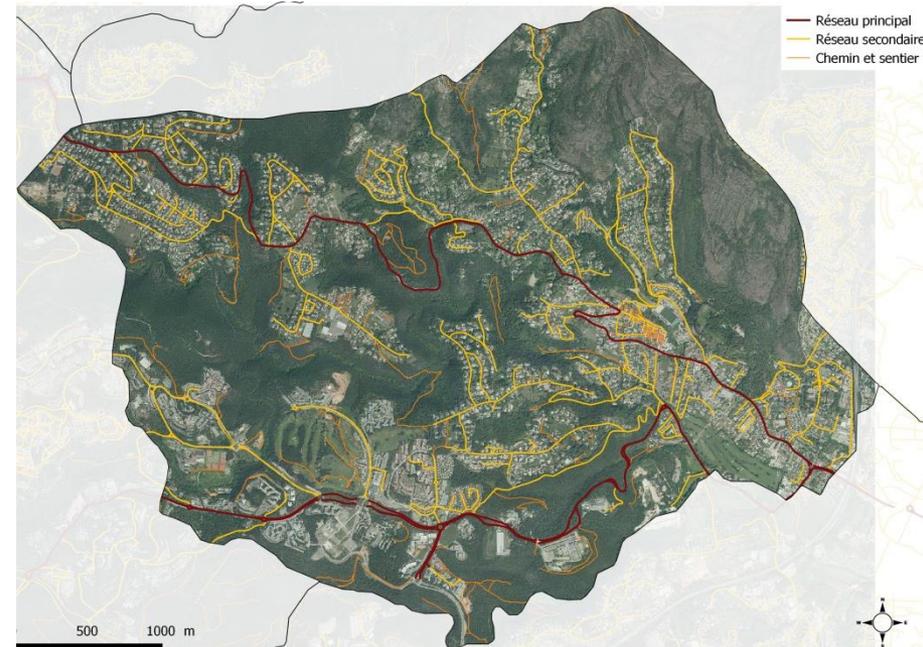
QUESTION :

QUELS SONT VOS USAGES DE LA MOBILITÉ DOUCES? (PRATICITÉ / OBJET DU DÉPLACEMENT/ LOISIRS)

QUELS ITINÉRAIRES PRENEZ VOUS ?

QUELS SONT LES CHEMINS IMPORTANTS À PRÉSERVER , OU ROUVRIR ?

INDICATEUR :



Carte des voiries

THÉMATIQUE : LES MOBILITÉS DOUCES

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?

THÉMATIQUE : L'INTERMODALITÉ

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Intermodalité : utilisation de plusieurs modes de transport au cours d'un même déplacement.

Les aéroports de Nice et de Cannes sont situés à 20 km de Biot
Un arrêt de gare SNCF se situe à 4 km du centre.



INDICATEURS :

- Parking de la gare : 4 places de stationnement / arceaux vélo et motos abrités ;



Gare de Biot

QUESTION :

COMMENT SONT ASSURÉES LES CONNEXIONS ENTRE LES DIFFÉRENTS MODES DE TRANSPORTS ?

QUELLES CONNEXIONS AVEC LES COMMUNES PROCHES DE BIOT ET LES VILLES DES ALPES MARITIMES ?

- Navettes entre la gare et l'aéroport de Nice :
 - Ligne 250 des lignes d'azur : 22 A/R par jour trajet simple 11 € / A/R : 16,50 €



THÉMATIQUE : L'INTERMODALITÉ

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS?

THÉMATIQUE : LA SÉCURISATION DES DÉPLACEMENTS

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC / INDICATEUR

La commune dispose de routes où les trottoirs sont manquants. Les routes de la communes sont sinueuses et étroites.



Absence de trottoir (chemin de St-Julien)



D4 : route sinueuse

QUESTION :

OÙ SONT LES LIEUX SUR LESQUELS LES DÉPLACEMENTS NE SE FONT PAS EN SÉCURITÉ ?

COMMENT AMÉLIORER LA SÉCURITÉ DANS VOS DÉPLACEMENTS ?

QUELS SONT LES CHEMINS IMPORTANTS A SÉCURISER ?

THÉMATIQUE : LA SÉCURISATION DES DÉPLACEMENTS

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS?

THÉMATIQUE : LE STATIONNEMENT

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC / INDICATEUR

- Nombre de places de parkings publics :

Parking des Bâchettes	248 places
Parking de la Fontanette	141 places
Parking Saint Jean	58 places
Parking de la Baume	46 places

Les plus grands parkings aux abords de Biot village

- De grands parkings sur le secteur de Sophia-antipolis.



Parking St-Jean



Parking des bâchettes

QUESTION :

QUELLES PROPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES DE STATIONNEMENT DANS LE CENTRE VILLAGE ?

QUELLE MUTUALISATION DU STATIONNEMENT ?

QUEL STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL ?

THÉMATIQUE : LE STATIONNEMENT

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS?

THÉMATIQUE : LE STATIONNEMENT DES ECO-MOBILITÉS

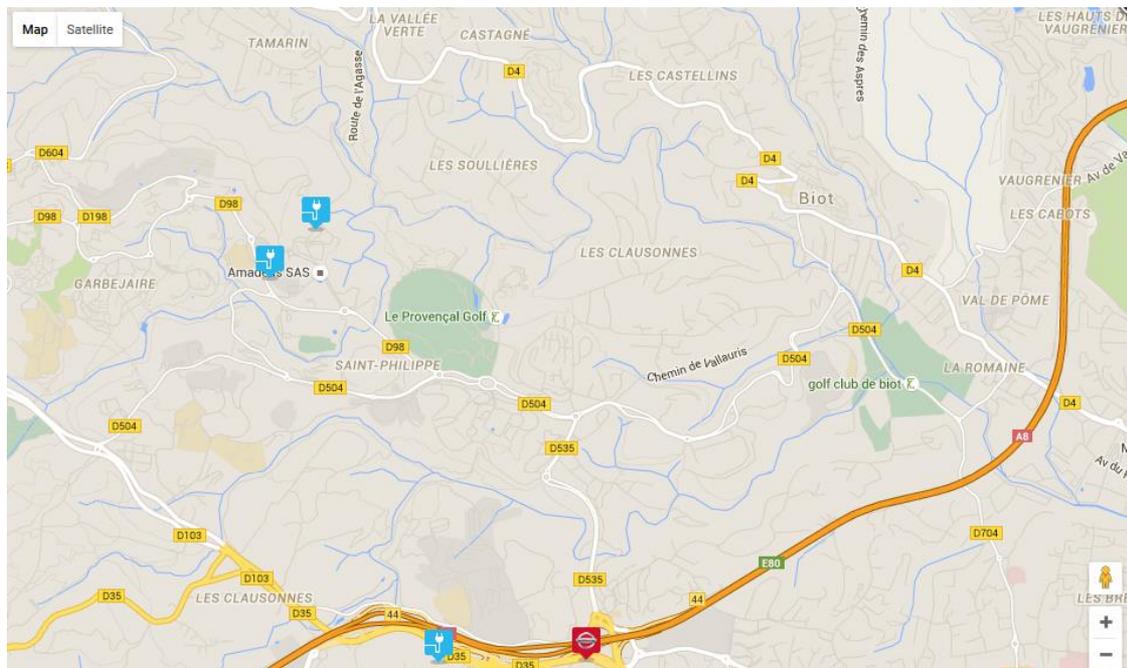
ELÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Deux prises de stationnement pour les véhicules électriques.

QUESTIONS :
QUEL DÉVELOPPEMENT DES ÉCO-MOBILITÉS À BIOT ?

QUELLES ÉCO-MOBILITÉS PRIVILÉGIÉES ? (VOITURE ÉLECTRIQUE/COVOITURAGE)

INDICATEUR :



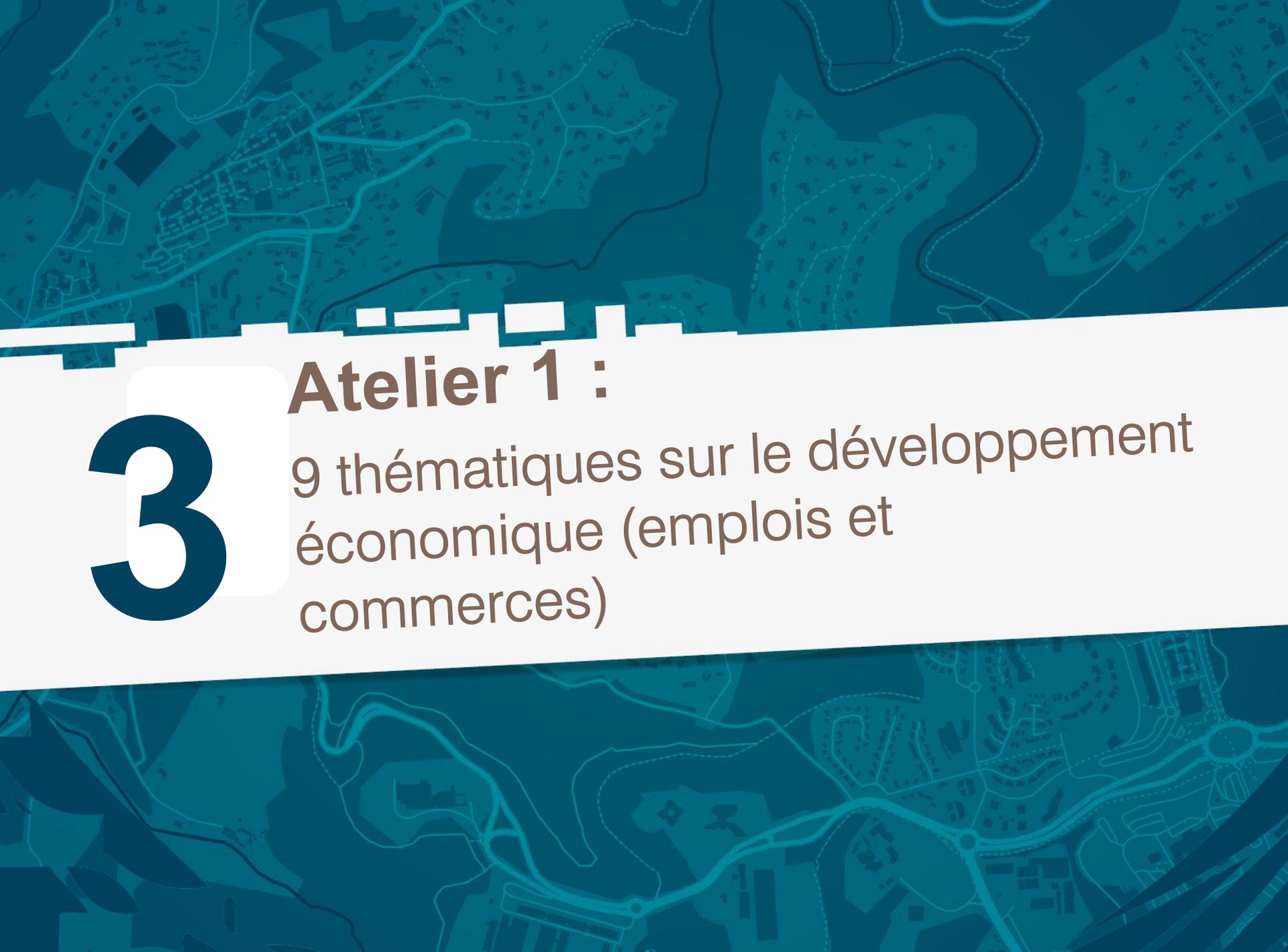
Prise électrique pour le stationnement (référencés dans la carte chargemap)



THÉMATIQUE : LE STATIONNEMENT DES ECO-MOBILITÉS

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS?

The background is a stylized map in shades of blue and teal, showing roads, rivers, and building footprints. A white banner with a jagged top edge is positioned across the middle of the image.

3

Atelier 1 :

9 thématiques sur le développement économique (emplois et commerces)

THÉMATIQUE : L'ÉCONOMIE

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

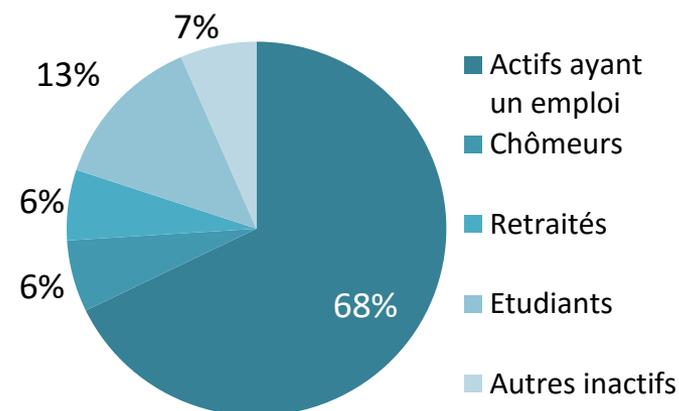
1 609 actifs ayant un emploi travaillent dans leur commune de résidence, soit 33 % des actifs occupés.

Mais, la majorité travaille dans une autre commune de leur département (**63%**), engendrant ainsi des déplacements importants, particulièrement en voiture.

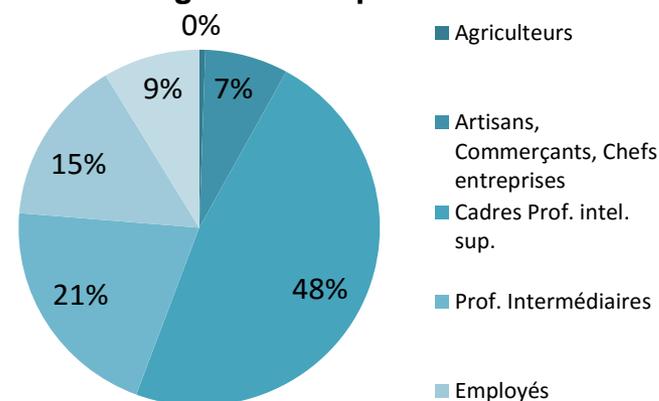


INDICATEUR :

Population de 15 à 64 ans par type d'activité



Répartition de l'emploi dans la commune par catégorie socio-professionnelle



QUESTION :

L'EMPLOI SUR LA COMMUNE VOUS SEMBLE T-IL ADAPTÉ A LA POPULATION ?

THÉMATIQUE : L'ÉCONOMIE

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS?

THÉMATIQUE : LES COMMERCES

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Commerces : station service, boulangeries, supermarché (et drive), épiceries, des commerces de proximité, des magasins de vêtements ainsi que des commerces variés (bijouterie, fleuriste, magasin d'optique, coiffeurs...).

Une localisation principalement dans le centre village, à St-philippe, à Biot 3000 et au Migranier.

INDICATEUR :

- nombre et diversité des commerces



QUESTION :

LE TISSU COMMERCIAL BIOTOIS EST IL SUFFISANT ET ADAPTÉ? (NOMBRES DE COMMERCES /EMPLACEMENT)

FAUT-IL DÉVELOPPER D'AUTRES ZONES DE COMMERCE OU PRÉSERVER LES PÔLES EXISTANT (BIOT 3000, MIGRANIER, ST PHILIPPE, VILLAGE) ?

THÉMATIQUE : LES COMMERCES

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?

THÉMATIQUE : L'ÉCONOMIE LIÉE AU SECTEUR DU NUMÉRIQUE

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Tertiarisation de l'économie de la commune avec le secteur du commerce, transports et services divers qui occupe 74 % des entreprises en 2014.

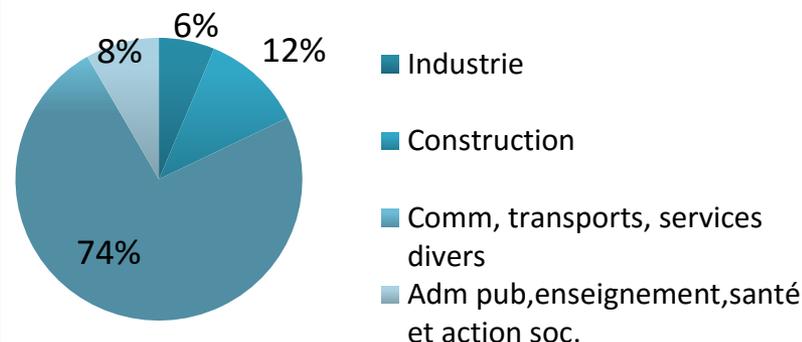
Sophia-antipolis : Le secteur des technologies de l'Information représente 20% des entreprises et 42% des emplois, il constitue le cœur d'expertise de Sophia-Antipolis ; les spécialités connexes se retrouvent dans les domaines de la santé, la chimie, les sciences de la vie et de l'environnement.

- 34 400 emplois directs ;
- 1350 PME, start-up centre de recherches ;
- 170 entreprises à capitaux étrangers.



INDICATEUR :

Entreprises par secteurs d'activités en 2014



Evolution de la création d'entreprises

	2014	2013	2012
Création totale d'entreprises	218	177	179
dans l'industrie	13	7	7
dans la construction	18	19	20
dans le comm., transp., serv	162	142	136
dans l'.adm pub, ens, santé, act soc	25	9	16

QUESTION :

QUELLE STRATÉGIE À ADOPTER VIS-À-VIS DE LA TECHNOPOLE DE SOPHIA ANTIPOLIS ?

QUEL RENOUVEAU POUR SOPHIA ANTIPOLIS ?

THÉMATIQUE : LES FILIÈRES DE DÉVELOPPEMENT : L'ÉCONOMIE NUMÉRIQUE

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?

THÉMATIQUE : LES ZONES D'ACTIVITÉ

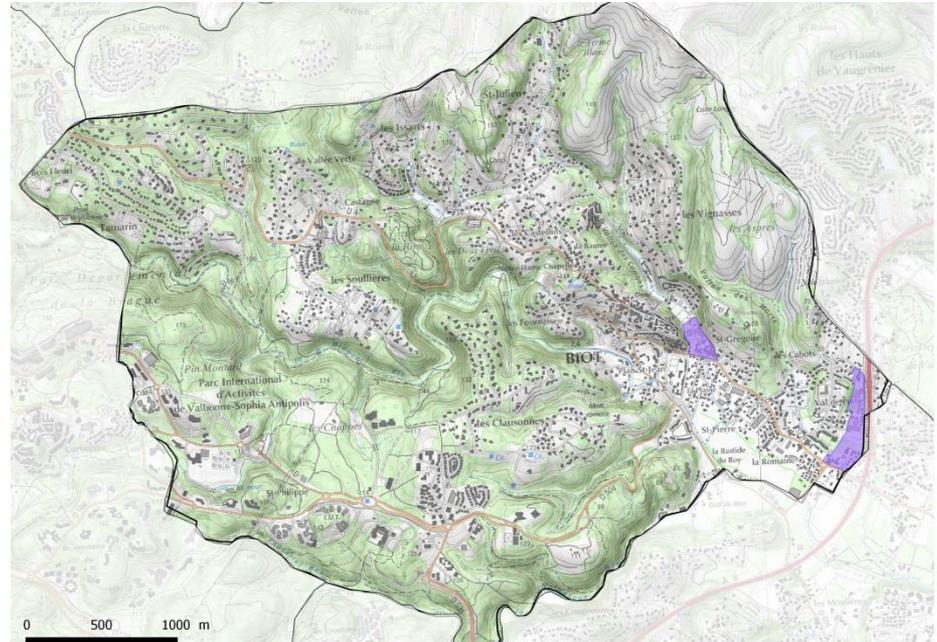
ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Au 1^{er} janvier 2014 :

- 1 397 entreprises ;
- 1 576 établissements.

- Un tissu d'entreprises relativement jeune qui se renouvelle, en corrélation avec l'augmentation du nombre d'emplois sur la commune ;
- 85% des « établissements économiques » de la CASA concentrés sur 5 communes : 6 % d'établissements économiques et 7 % des emplois sur la commune de Biot.

INDICATEUR :



Carte des zones UZ du PLU

QUESTION :

FAUT IL DÉVELOPPER D'AUTRES ZONES D'ACTIVITÉ QUE LA ZONE DES PRÉS ?

QUEL AVENIR POUR LES PRÉS CATÉLAN ?

THÉMATIQUE : LES ZONES D'ACTIVITÉ

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?

THÉMATIQUE : L'ARTISANAT

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

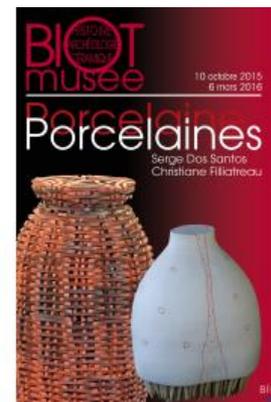
Labélisée « Villes et Métiers d'Arts », les ateliers et magasins de verrerie font la renommée de la commune et participent à la vie économique et culturelle de Biot, considérée comme la « Cité Verrière ».

Si la dernière poterie, La Poterie Provençale, a fermé ses portes en 2011, quatre céramistes développent une verrerie contemporaine. Dix verriers indépendants travaillent dans leurs ateliers. Six verreries sont ouvertes au public, dont La Verrerie de Biot qui a reçu le label Entreprise du Patrimoine Vivant en 2007.

Quatre orfèvres et joailliers sont installés à Biot, à cela s'ajoute des maroquiniers, ferronniers, photographes, illustrateurs, graphistes ...

INDICATEUR :

- verriers ; céramiste ; joailliers...
- diversité des artisans d'art;
- exposition et animations autour des métiers d'art .



QUESTION :

COMMENT CONFORTER OU DÉVELOPPER L'ARTISANAT D'ART ?

CETTE FILIÈRE VOUS SEMBLE T-ELLE PORTEUSE?

THÉMATIQUE : L'ARTISANAT

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?

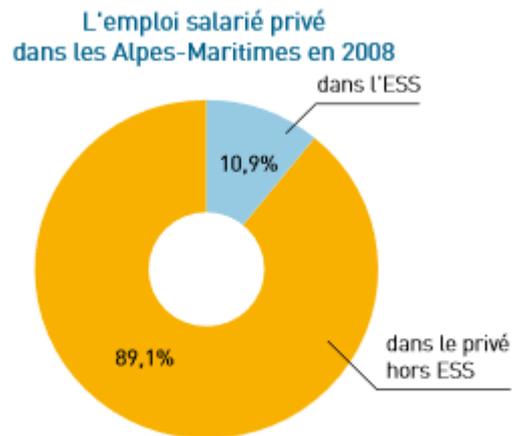
THÉMATIQUE : LES FILIÈRES DE DÉVELOPPEMENT : L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Le concept d'économie sociale et solidaire (ESS) désigne un ensemble d'entreprises organisées sous forme de coopératives, mutuelles, associations, ou fondations, dont le fonctionnement interne et les activités sont fondés sur un principe de solidarité et d'utilité sociale.

Ces entreprises adoptent des modes de gestion démocratiques et participatifs. Elles encadrent strictement l'utilisation des bénéfices qu'elles réalisent : le profit individuel est proscrit et les résultats sont réinvestis. Leurs ressources financières sont généralement en partie publiques.

INDICATEUR :



Source : Insee Clap • Traitement : Observatoire Régional ESS PACA

Alpes-Maritimes

L'économie sociale et solidaire en 2008	Nombre de salariés	Nombre d'établissements
Associations	24 279	2 456
Coopératives	3 844	268
Mutuelles	1 047	114
Fondations	1 495	23
Total ESS	30 665	2 861
Part de l'ESS sur le territoire	8,2%	5,7%
Taux de croissance de l'ESS (2007-2008)	+1,4%	-4,5%
Taux de croissance global privé et public (2007-2008)	-0,5%	-1,1%

QUESTION :

L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE VOUS PARAÎT-ELLE COMME UNE FILIÈRE PORTEUSE POUR DEMAIN ?

THÉMATIQUE : LES FILIÈRES DE DÉVELOPPEMENT : L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?

THÉMATIQUE : LES FILIÈRES DE DÉVELOPPEMENT : L'ÉCONOMIE-CIRCULAIRE

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

L'**économie circulaire** est une expression générique désignant un concept économique qui s'inscrit dans le cadre du développement durable et qui s'inspire notamment des notions d'économie verte, d'économie de l'usage ou de l'économie de la fonctionnalité, de l'économie de la performance et de l'écologie industrielle (laquelle veut que le déchet d'une industrie soit recyclé en matière première d'une autre industrie ou de la même).

Son objectif est de produire des biens et services tout en limitant fortement la consommation et le gaspillage des matières premières, et des sources d'énergies non renouvelables.

QUESTION :

CETTE FILIÈRE VOUS SEMBLE T ELLE PORTEUSE
POUR BIOT ?

COMMENT FAVORISER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE
SUR LE TERRITOIRE ?



THÉMATIQUE : LES FILIÈRES DE DÉVELOPPEMENT : L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS?

THÉMATIQUE : L'ÉCONOMIE AGRICOLE

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

La part des agriculteurs exploitants est passée de **0,6 %** à **0,5 %** entre 2007 et 2012 (au sein de la population de 15 ans ou plus).

Sur 11 exploitants en 2010 (*RGA*) 8 ont plus de 50 ans.

⇒ Diminution des exploitations agricoles, de la superficie agricole utilisée, du travail et du cheptel.

Selon la chambre d'agriculture du Var, Biot compte aujourd'hui 7 chefs d'exploitation qui ont leur siège sur la commune.

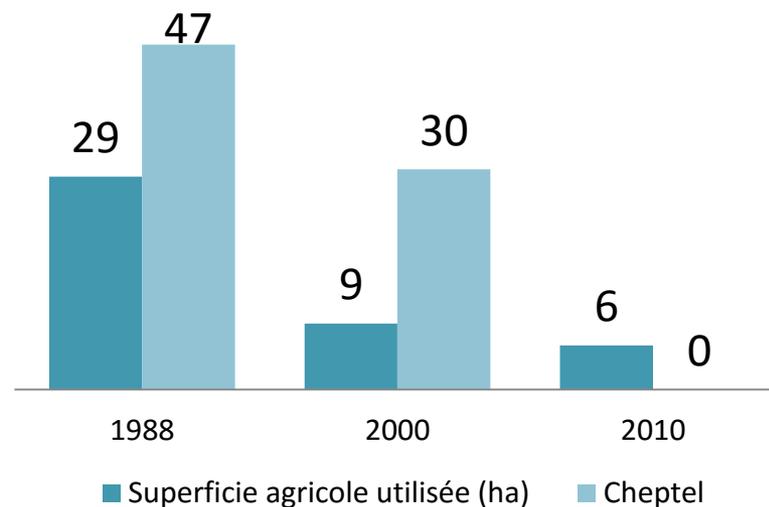
QUESTION :

QUEL FONCIER DISPONIBLE POUR LE DÉVELOPPEMENT DE L'AGRICULTURE ?

QUELLE FORME D'AGRICULTURE ?

QUEL DÉVELOPPEMENT DE FILIÈRES POSSIBLE ?

INDICATEUR :



Le support de production agricole de Biot

THÉMATIQUE : L'ÉCONOMIE AGRICOLE

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS?

THÉMATIQUE : L'ECONOMIE AGRICOLE : LA PRODUCTION

ELÉMENTS DE DIAGNOSTIC

Le marché est mis en place au sein du village de Biot. De la rue Saint Sébastien à la place aux Arcades, des produits traditionnels tels que légumes ou fruits sont à l'étalage ainsi que des produits provençaux et du terroir français.

Une Amap s'est créée sur Biot cette année Bio –T – AMAP.

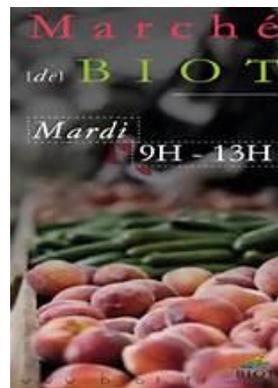
Des sites de production horticoles de fleur sur le territoire sont à signaler mais la production est peu écoulee sur Biot.

QUESTION :

QUELS PRODUITS POUR L'AGRICULTURE DE BIOT?

COMMENT FAVORISER LA COMMERCIALISATION DES PRODUITS AGRICOLES AUPRÈS DES BIOTOIS ?

INDICATEUR :



THÉMATIQUE : L'ÉCONOMIE AGRICOLE : LA PRODUCTION

VOTRE CONSTAT PERSONNEL

VOS PROPOSITIONS ?



4

Atelier 1 : Conclusion

CONCLUSION

- PROCHAINS ATELIERS
- 5 MARS /16H-20H : HABITAT (ÉQUIPEMENT, LOGEMENT), ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE
- 11 MARS / 16H-20H : QUEL BIOT IDÉAL POUR DEMAIN ?
- 12 MARS / 9H-13H : BIOT DE DEMAIN : SYNTHÈSE ET HIÉRARCHISATION DES ENJEUX

The background of the slide is a stylized, teal-colored map showing various geographical features like roads, rivers, and buildings. A white banner with a jagged top edge is positioned across the middle of the slide. On the left side of the banner is a white rounded rectangle. The text "Merci pour votre participation" is written in a bold, dark brown font on the right side of the banner.

**Merci pour votre
participation**