

BIOT - 06



BIOTIFULL

Au cœur de la Côte d'Azur, vivez le meilleur à Sophia Antipolis



Construire l'avenir ensemble®



Vue d'ensemble



Quartier Saint-Philippe



Vue de Biot

UNE SITUATION IDÉALE près de Nice et Cannes

Idéalement située entre Cannes et Nice dans les Alpes-Maritimes, Biot conjugue le charme d'un village perché et l'attractivité économique du Parc international d'activités de Sophia Antipolis. Sur 2 400 hectares dont 1 200 hectares d'espaces naturels protégés, la plus grande technopole d'Europe accueille 1 400 entreprises et constitue une référence majeure de la recherche scientifique dans les technologies de l'information et de la communication, des sciences de la vie et du développement durable.

Au cœur de Sophia Antipolis, dans le quartier de Saint-Philippe, la résidence **Biotifull** bénéficie d'un cadre naturel agréable et des infrastructures de la technopole. Son environnement dessine un bel écran végétal propice à la tranquillité. Vous serez séduit par l'architecture contemporaine de la résidence conçue par **l'architecte Dan Costa - Foru**, son design sobre aux teintes claires et le jeu subtil des matériaux animant les façades.

Devenez propriétaire d'un appartement conçu pour votre plus grand confort, avec un parking privatif, dans un environnement privilégié.

Votre nouvelle résidence est so **Biotifull** !



VOTRE APPARTEMENT

Priorité au calme et au confort

Du studio au 4 pièces, **Biotifull** propose des appartements spacieux bénéficiant d'une belle luminosité intérieure.

Les terrasses agrémentent les logements et ouvrent des perspectives sur les espaces extérieurs.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Volets roulants et menuiseries extérieures PVC
- Carrelage au sol dans toutes les pièces
- Ascenseur
- Vidéophone et digicode



Plan masse

POINT RÉGLEMENTAIRE

Des conditions privilégiées pour accéder à la propriété

Pour vous permettre de **devenir propriétaire**, la commune de Biot et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) ont mis en place un dispositif d'accession encadrée pour les appartements des bâtiments B1 et B2 de la résidence **Biotifull**.

Dans le cadre de ce dispositif initié par la collectivité territoriale, les futurs propriétaires bénéficient d'un **prix d'achat plafonné, inférieur au prix du marché**.

QU'EST-CE QUE L'ACCESSION ENCADRÉE ?

Vous pouvez bénéficier de l'accession encadrée si vos revenus ne dépassent pas les plafonds de ressources définis et sous certaines conditions :

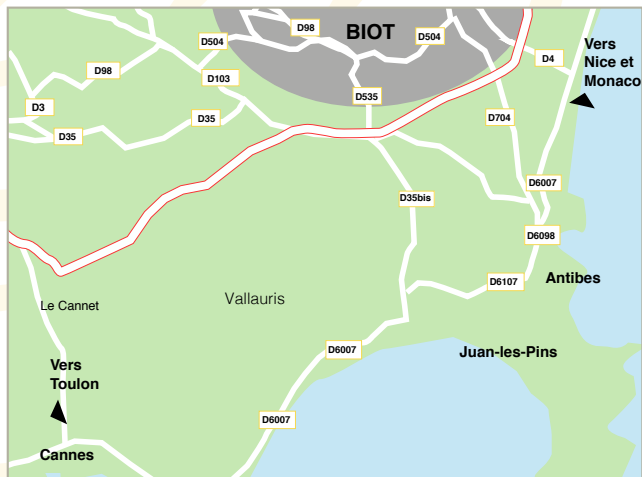
- Le logement constitue votre résidence principale.
- Vous n'êtes pas actuellement propriétaire d'un bien immobilier quel qu'il soit.
- Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années.
- Votre revenu fiscal de référence sur les revenus de l'année N-2 correspondant à la composition du foyer est inférieur ou égal aux plafonds de ressources PLS + 30%.
- Une clause « anti-spéculative » d'une durée de 15 ans contrôle précisément les conditions de revente du bien immobilier acquis en accession encadrée.
- Les dossiers de candidature seront étudiés par la CASA qui vérifiera le respect des critères.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

proche de toutes commodités

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE :
RUE FERNAND LÉGER
06410 BIOT

BIOTIFULL



ACCÈS & TRANSPORTS*



- Gare Routière Valbonne Sophia Antipolis : 3 km
- Accès A8/E80 (La Provençale) : 3,5 km
- Gare de Biot (TER Antibes – Cagnes sur Mer) : 7 km
- Gare d'Antibes (TGV, TER, Intercités) : 8 km
- Aéroport Nice Côte d'Azur : 18 km
- Ligne de bus 100 Express > vers la gare SNCF d'Antibes (Réseau Envibus)
- Bus-Tram Antibes Sophia : desserte de Saint-Philippe prévue en 2019 sur l'avenue Fernand Léger : 500 m

PROCHE DE LA RÉSIDENCE*



- Crèches : 1,5 km
- École Montessori : 1,5 km
- Collège L'Eganaude : 2 km
- Centre International de Valbonne (collège, lycée, classes préparatoires) : 3 km
- Groupe scolaire Eugène Olivari : 1,8 km
- Lycée Polyvalent Léonard de Vinci d'Antibes : 4 km
- Mougins School : 5 km
- Commerce du quartier Saint-Philippe : 1,3 km
- Supermarché : 1,3 km
- Le Provençal Golf : 1,3 km
- Complexe aquatique Nautipolis : 2,5 km
- Centre-ville de Biot : 5 km
- Mairie annexe de Biot : 1,3 km

VILLES À PROXIMITÉ*

- Antibes : 7 km
- Mougins : 7 km
- Cagnes-sur-Mer : 13 km
- Cannes : 17 km
- Grasse : 20 km
- Nice : 25 km
- Monaco : 45 km
- Fréjus : 48 km

pitchpromotion.fr

0 800 123 123

Service & appel gratuits



Construire l'avenir ensemble®

UNE MARQUE DU GROUPE ALTAREA COGEDIM