ENQUETE PUBLIQUE TA NICE N°1044 - MODIFICATION N°6 DU PLU DE BIOT

Réf.	Date	Nom	Localisation - Quartier-Route-Chemin	Remarques particulières - Propositions - Demandes	Hors sujet	Sans Avis	Défavorable	Favorable	Mention explicite : Opposé Projet modif N°6 PLU	5 zones UE - Densification habitat - Logements collectifs et sociaux (R+2) Ht 9m / Habitat individuel - Qualité de vie- Nuisances sonores - Impact visuel de Biot	Affectation de la valeur du bien - Respect des vues privées - Co-visibilité-Perte de vues - Promiscuité	OK sur non changement de destination des commerces en logements	Amplification risque inondation - Ruissellement eaux de pluie - Imperméabilisation des sols	Sécurité / Risque incendie - Evacuation incendie	Forte urbanisation => Risques géologiques - Glissement terrain - Effondrement minier	Accroissement trafic automobile - Gabarit inadapté - Risque/sécurité - Nuisances sonores - Pollution -- Stationnement - Vitesse - Voie en impasse	Risque sécurité piétons - Manque de trottoirs - Manque aires de stationnement bus scolaires	Bétonnage intensif	Environnement dégradé (faune et flore) - Paysage - Espaces verts diminués - Déboisement massif - Biodiversité - Rupture écologique Pollution - Suppression terres agricoles	Privilégier Circulation douce - Accès piétons et vélos - Mobilité alternative	Réhabilitation logements anciens centre ville & bureaux immeubles Sophia	Absence assainissement collectif - Assainissement problématique - Déchets - Pollution	Absence insuffisance transports collectifs	Peu d'attention aux équipements supplémentaires - Infrastructure insuffisante - ERP - Dimensionnement des réseaux (EDF, VEOLIA)	Impôts et taxes	Nb pages documents
161		161			7	8	126	3	53	105	18	3	53	28	12	86	24	40	84	10	10	14	9	24	4	
C02.1	16-avr	BISTOLFO Jean Claude	Mer	Demande en 2015 de modification de l'espace boisé classé - Evolution favorable du PLU ?																						
C05.1	16-avr	RIBLIOT Jean Marie	Val de Pôme	Droit à bâtir - Parcelle 819 - Zone UB - Désire construire																						
C09.1	07-mai	ARNAIL		Parc paysager terrain de Garenne => corridor vert - Fossé creusé parcelle AO5 / Inondations					X	X			x	X	X	X	X		X	X				X		
C10.1	07-mai	JAMEUX Patricia	Soullières	Parcelles incluses appartenant à la copropriété : Villas de Biot - Modification PLU => nombreuses dérives possibles						X	X					X		X	X							
C22.1	14-mai	PREVOST Philippe	Issarts	PC 120 logements en cours d'instruction. Voierie revue, quand ? Article R111-5. Suppression zone non aedificandi de St Eloi => aléas de glissements, seules constructions légères			D		X	X			X		X	X										
C23.1	14-mai	PRADELLI Jean Nicole	Soullières	2 réunions de concertation, OAP : nb d'habitants ? Sécurité n'est pas la même pour tous les quartiers. Qui contrôle le bassin de rétention obligatoire lors de l'obtention du PC? Qui contrôle les ouvrages obligatoires ?			D			X			X			X										
C24.1	14-mai	ASLIB-CNC		Travaux demandés depuis 30 ans => demande de réaliser les travaux avant de densifier. Toute modification de PLU doit prendre en compte le TRI et SDAGE car rien n'est fait pour résoudre les pb de la Brague.			O			X			X													
C26.1	14-mai	BRAHAM Geoffrey (président ASL Villas de Biot)	Soullières	Représente 38 lots.Délai consultation très court même si réunions de travail mais ne retrouve pas le reflet des propositions. Transition accélérée. Non-conformité / PPRIF. Interrogations / besoin en logements du bassin d'emplois Sophia. Une seule route de sortie en cas de sinistre. Parcelles privées 143, 163, 165 n'ont pas à être englobées dans l'OAP, erreur déjà signalée. Impact ligne TGV PACA ?			D		X	X	X		X	X		X	X		X			X	X			
C27.1	14-mai	BRAHAM Geoffrey	Soullières	Besoin en logements sociaux plus élevé que nécessaire. Délai consultation très court même si réunions de travail mais ne retrouve pas le reflet des propositions. Transition accélérée. Non-conformité / PPRIF. Interrogations / besoin en logements du bassin d'emplois Sophia. Une seule route de sortie en cas de sinistre. Parcelles privées 143, 163, 165 n'ont pas à être englobées dans l'OAP, erreur déjà signalée. Impact ligne TGV PACA ?			O		X	X	X		X	X		X	X	X	X			X	X			
C30.1	16-mai	MARTEL Yvon	Chèvre d'Or	Tous les quartiers sont concernés. Quartier Chèvre d'Or déjà saturé en lotissements. N'a pas le caractère de la zone U. Chemin de 2,8 à 4,5m., sécurité croisements. Communication avec domaine des Clausonnes par portail privé. Manque éclairage public.			D		X	X			X	X		X	X		X			X	X	X		
C33.1	16-mai	TORELLI Pascal - ADQS	Soullières	Urbanisation débridée à proximité de graves aléas géologiques et miniers. Pas de carte sur les corridors écologiques. Tous les quartiers sont concernés. Points favorables : jardin d'enfants, stationnement visiteurs ... Points négatifs : chantiers importants sur toute la commune = pollution liée aux travaux (déblais, dépôts sauvages ...). Hauteur frontale n'est plus réglémentée=dépassement 9m. Plan aléas géologiques et géotechniques DETE approuvé 2010 non joint. PPRNMT non joint. Etude topographique totalement négligée sur UEa1, aucune coupe / forte dénivellation. Zone St Eloi, étude CEREMA non produite dans le dossier. Commune responsable / Risques miniers à prendre en compte dans les documents d'urbanisme (rappel préfecture AM 2018). Quartier St Julien : refus de la municipalité de projet d'ampleur / quartier des Soullières avec multiples projets d'ampleur pourquoi ? Abandonner construction nombreux / gravité aléa géologiques. Pourquoi pas de projet sur Bois Fleuri ? Construire sur Sophia.			D		X	X	X			X	X	X	X		X	X							
C34.1	16-mai	LEGAL Bernard - ADQS	Soullières	Risques géologiques non pris au sérieux : Soullières, St Eloi (documents non annexés au projet). Courrier Préfecture 2018, étude CEREMA absents du dossier. PPRMT non joint. Risques éboulements sur flans de la vallée de la Brague, Soullières, Valmasque. Impact étude du porter à connaissance aléas miniers résiduels nov.2005 à prendre en compte. Construction nouvelle OK à condition de prendre en compte les plans de prévention à jour des différents risques.			D								X											45
C35.1	16-mai	TORELLI Pascal - ASEB-AM	Soullières	Mêmes remarques que C33.1 + Impact interdiction créer logement RdC à la place d'un commerce.																						
C41.1	16-mai	LANIER	Chèvre d'Or	Mairie veut s'affranchir de l'attente du PPRI en cours de modification = grave erreur = irresponsabilité. Pas d'éclairage et impasse. Proximité site classé (ABF). Conserver habitat pavillonaire sur zone UEb.			D			X			X	X		X	X	X				X				
C48.1	16-mai	LAURE Gérard	Soullières				D		X	X																
C49.1	16-mai	LEMAIRE Jean Gérard	Soullières	Discours mairie sur manque logements sociaux : incohérent avec baisse à partir de 1500 M2 de plancher. Manque rapport sur EU. Manque rapports EDF, VEOLIA. Manque projet élargissement chemin des Soullières toujours privé. Manque coupes déclivité OAP. Anciennes mines sans carte.			D							X	X	X						X		X		
C50.1	15-mai	DARRAS Guillaume	Valbonne	Voir mail M59																						
C51.1	15-mai	STIERLIN-NOREST Corinne	St Julien	Voir mail M50																						
C52.1	15-mai	AVENA-SANTO M et Mme	Chèvre d'Or	Quartier défiguré : pas d'immeuble, doit rester calme			D		X	X																
C53.1	14-mai	DENTAL Christian	Mer	Contre OAP Soullières. SCOT 2008 toujours en révision : modification PLU N°6 non conforme. Absence étude paysagère. Absence étude géologique : eaux souterraines. Attendre résultat enquête sur EP. Pas de notion d'impact sur la forêt, plantes et arbres protégés.			D		X				X		X				X							16
M001	29-avr	ASTIER Yorick	Soullières	Non consultation parcelles ASL			D			X			X			X	X									
M002	09-mai	GAU Michel	St Julien	Demande un RIP local			D			X			X			X			X	X		X				
M003	13-mai	FILLOLS Philippe	Chèvre d'Or				D			X			X										X			
M004	13-mai	LANIER	Chèvre d'Or	-			D			X			X										X		X	
M005	13-mai	MURATORE Michèle	Soullières	Emplacements réservés pour carrefours ?			D			X			X											X		
M006	13-mai	LEMOINE Bérengère	Soullières	Favorable piste cyclable			D			X			X	X		X			X							
M007	13-mai	MAZELLA Jean	Vigrasses				D			X																
M008	13-mai	LAMMENS Patrice	Lauriers roses				D			X			X													
M009	13-mai	BASDEVANT Patrick Chantal	Antibes				D		X																	
M010	13-mai	ARNAUD Régine	Soullières				D		X	X																
M011	13-mai	GRANDRY Alain Eva	Soullières				D			X				X		X			X							
M012	13-mai	CALLOT Laurence	Antibes => Biot				D						X			X		X						X	X	
M013	13-mai	THOMAS Corinne					D						X			X								X	X	
M014	14-mai	MARGOT Thierry	St Sébastien	Politique sociale comme le quartier St Philippe			D		X	X								X	X		X					
M015	14-mai	SBIROU Sierra Marylin					D			X								X								
M016	14-mai	BORGHI Frédéric	Soullières	Impact habitat collectif, Ht > 9m			D		X	X						X	X		X							
M017	14-mai	CALLOT Martine					D											X	X							
M018	14-mai	MUZELLE Cécile	Chèvre d'Or	Doute sur le besoin de logements supplémentaires			D			X			X			X	X		X					X		
M019	14-mai	ARDOIN Sylvie	Soullières	Pourquoi loger les travailleurs de Sophia ?			D		X	X						X		X	X							
M020	14-mai	COURVOISIER Guillaume	Chèvre d'Or	Déplacement vélo sécurité actuellement			D		X	X			X	X		X						X				
M021	14-mai	THIRION Catherine	Valbonne- Travail à Biot				D			X			X	X		X	X		X							
M022	14-mai	BONNIN DE TOFFOU Corallie	Antibes-scolarisation à Biot	Sait obligations SRU mais veut maintien cadre de vie			D			X			X	X		X	X		X							
M023	14-mai	BERAUDAT Gérard Murielle					D		X																	
M024	14-mai	DUPUYTOUT Pascal		Propos déplacé			D		X									X								
M025	14-mai	SORREAUX Patrick	Valbonne				D		X										X							
M026	14-mai	SKAMANE Myriam	Soullières	Locaux vides de Sophia			D			X			X			X		X	X		X			X		
M027	14-mai	BARBERO Pierre	Soullières				D			X	X		X		X	X		X	X							
M028	14-mai	JOUSSENET Caroline	St Philippe				D			X			X					X	X							
M029	14-mai	MESLET	Valbonne				D			X								X								
M030	14-mai	DOMINGUES	Soullières				O			X						X	X		X							
M031	14-mai	THOMAS Pierre	Issarts				O											X	X							
M032	14-mai	LEFORT Isabelle	Soullières	Surdimensionné / Besoins			O			X			X			X	X	X	X							
M033	15-mai	BILLOT Luc	Soullières	Zone rouge dans le plan risques incendie - Bande verte traversante amplifie propagation du feu - Parcelles ASL non consultées			O			X			X	X		X										

Jean-Claude LENAL
Commissaire enquêteur

M034	15-mai	GAIDOZ Valérie	Valbonne	Favorise la construction de grandes surfaces - Suppression de la zone non aedificandi			D		X	X	X	X				X										
M035	15-mai	PAGES Bernard	Soullières				D		X		X		X	X		X	X		X							
M036	15-mai	DOAN Fabienne	Soullières	Pourquoi différence entre Quartier des Soullières et quartier St Julien - Souhaite la prise en compte de l'avis des concitoyens			D			X						X	X									
M037	15-mai	DARRAS Gilles	Valbonne				D			X			X			X		X	X							
M038	15-mai	ARTAKER Eva	Durbec				D		X	X																
M039	15-mai	PRADELLI Joël	Tines				D		X	X			X	X		X			X					X		
M040	15-mai	GUERIN Nathalie	St Julien				D			X			X			X										
M041	15-mai	TUDOR & SCILLA	St Julien	Manque de réflexion et concertation			D		X					X		X	X		X							
M042	15-mai	PILLET-ANDERLINI Véronique	Olivale	Palme du village le + inaccessible			D			X						X										
M043	15-mai	GAIDOZ Monique	Durbec				D		X	X						X										
M044	15-mai	GAIDOZ Jean Paul	Durbec	Pour les travailleurs de Sophia			D			X			X					X								
M045	15-mai	SAVERIO Merlo & MARIAGRAZIA Dorla		Contre élargissement chemin Vallauris et Chèvre d'Or + et cheminement pietonnier de la Brague			D		X																	
M046	15-mai	CAMALEONTE Jean Claude	Platanes				D			X								X	X							
M046A	15-mai	MARCHAL Christine		Surnombre de logements supplémentaires			D			X			X			X	X		X							
M047	15-mai	CAVALERA Serge	Les Castellins				D		X	X						X										
M048	15-mai	SCHWEINLE Régine Dieter	St Julien				D			X						X										
M049	15-mai	GALLAIS Guillaume	Chèvre d'Or	Elargissement chemin Chèvre d'Or impossible			D		X	X			X					X								
M050	15-mai	STIERLIN-NOREST Corinne	St Julien	Etude de constructibilité / Terrain en vente : Hors sujet	X																					
M051	15-mai	LE DANTEC Bruno	St Julien	Que veut dire logement diversifié ? La règle a-t-elle changé ?			D			X																
M052	15-mai	F Laure	Soullières	Quartier des Soullières : Dortoir de la technopole de Sophia			D			X						X			X							
M053	15-mai	DUFOUR Philippe		Pression des promoteurs à craindre			D		X	X						X			X							
M054	15-mai	SALVA	Chèvre d'Or				D		X	X								X	X							
M055	15-mai	LERESTEUX Samuel	Soullières	Impossibilité de scinder 1 lot dans 2 zones de PLU - Compatibilité du projet OAP Soullières avec le cahier des charges du lotissement ? Demande de modification de zonage de 2 parcelles (AO20 et AO22) de la zone Uea et la parcelle AO21 de UEa1 en zone naturelle. La commune n'est plus carencée (loi SRU). Pas d'ER inscrit pour la création du Jardin d'enfants et du parc. Proposition pour l'unité 3 OAP : remplacer les serres par un espace vert et implanter les constructions en arrière.						X								X						X		
M056	15-mai	CORRAZE Virginie					D			X			X					X	X							
M057	15-mai	METAIS Isabelle		Suggestion : piste cyclable route des Macarons et lien des quartiers Bois Fleuri vers village			D			X	X					X			X	X				X		
M058	15-mai	PASQUET Pascale	Valbonne	Biot = beau village => Cité dortoir de la CASA. Zone non aedificandi => constructible (quartier St Eloi) ?			D		X	X			X		X	X			X							
M059	15-mai	DARRAS Guillaume	Valbonne	Logements collectifs éloignés des services, commerces et écoles. Redynamiser le centre ville. Demande de réétudier le projet.			D		X	X						X			X	X	X			X		
M060	16-mai	DESCHAINTRES Sophie	Roquefort	Pas de ligne de bus directe Soullières=> Biot Village. Quartier St Philippe + apte à recevoir de l'habitat collectif. Intérêt à proposer proximité habitat-emploi. Soullières : + 350 logements collectifs. Parcelles "Les Villas de Biot" incluses dans l'OAP non consultées (143, 163 et 165). Favorable au maintien des commerces de proximité et artisanat (Biot 3000 et Vallée Verte)			D			X		X	X	X	X	X	X	X	X				X			
M061	16-mai	BALDO Martine		Suggestion : piste cyclable route des Macarons et lien des quartiers Bois Fleuri vers village			D			X	X					X				X				X		
M062	16-mai	PAILHES-ROSET Régine	Fauvettes	Suggestion : piste cyclable route des Macarons et lien des quartiers Bois Fleuri vers village																X						
M063	16-mai	PORTA Isabelle Renaud	Bois Fleuri Sud	Suggestion : piste cyclable route des Macarons : Projet de piste cyclable ?			D		X	X																
M064	16-mai	GOY Sandra					D		X							X	X	X	X							
M065	16-mai	BOURDELLES famille	Chèvre d'Or				D		X	X						X	X	X	X							
M066	16-mai	BARATI Jeannine Jean Franç	Clausonnes	Circulation aux heures de pointe déjà très difficile actuellement			D		X	X	X		X	X		X		X	X							
M067	16-mai	BAYLE JM	Clausonnes	Demande : Lotissement des Clausonnes à classer en zone d'habitat individuel			D		X	X	X					X										
M068	16-mai	MAGNALDO Sarah		Appétit des grands constructeurs - Logements au sein de Sophia pour réduire l'impact transport			D		X	X						X		X	X		X					
M069	16-mai	BERNISSON Marie		Favorise végétalisation, maitrise de l'urbanisme et l'imperméabilisation limitée des sols-Développement de la mixité				F		X			X						X							
M070	16-mai	MARLIN Roger		Favorise végétalisation, maitrise de l'urbanisme et l'imperméabilisation limitée des sols-Développement de la mixité sociale-Déplacements bus-tram				F		X			X						X		X					
M071	16-mai	BOURGEOIS Evelyne					D		X	X						X		X	X							
M072	16-mai	NEGRO Jean Paul	St Julien				D		X	X						X										
M073	16-mai	CHAUSSERIE-LAPREE Sylvie	St Julien	Biot => Cité dortoir			D						X			X		X								
M074	16-mai	EPIFANI Heidi	Clausonnes	Demande que le quartier Clausonnes reste en habitat individuel. Construire à Sophia			D			X	X		X			X		X	X		X					
M075	16-mai	FAGES Jean Pierre	Soullières				D		X	X									X							
M076	16-mai	SANTAGATA Sylvie	Baou	Informations fausses et mensongères sur la réalité du bâti			D												X							
M077	16-mai	BERRUTI Philippe Famille		Contre l'habitat mixte des logements familiaux			D		X	X																
M078	16-mai	LAURE Odile	Soullières				D		X	X						X			X	X				X		
M079	16-mai	LAURE DEPEYRE Jocelyne	Soullières	Défaut d'information pour le public, différences sur les plans. Limiter à R+1.			D			X	X		X	X	X	X	X		X	X				X		
M080	16-mai	PAUL Sylvain					D		X																	
M081	16-mai	DORON Aleth Philippe	Lauriers Roses				D		X	X	X					X			X			X				
M082	16-mai	DURANTHON Yvan	Pins	Village traditionnel => village dortoir. Habitat individuel pour le lotissement des Clausonnes			D		X	X								X	X					X		
M083	16-mai	AUFEUVRE Martine	Plan	Habitat individuel recherché. Construction de 200 logements Soullières + 120 PC déposé. Impact TGV sur 450 maisons, sujet non abordé dans le rapport.			D			X			X	X		X								X		
M084	16-mai	AUFEUVRE Jean Luc	Plan	PPRI en cours de révision par l'état => attendre les résultats pour donner des droits à bâtir. Pas d'étude hydraulique nouvelle sans connaissance des conséquences hydrogéologiques.Impact ligne nouvelle PACA			D			X			X	X		X										
M085	16-mai	MARTEL Yvon	Chèvre d'Or	Renvoi à l'observation C30.1																						
M086	16-mai	SAGNIER Kevin	Mougins	Construire à Sophia. Biot = village provençal			D			X						X			X		X		X			
M087	16-mai	DARRAS Stephanie	Juans les Pins-Travail à Biot	Authenticité de Biot => perte. Développer logements sur Sophia			D									X					X					
M088	16-mai	BERNARD Annie	Clausonnes	Demande Domaine habitat individuel sur les Clausonnes. Approuve creation chemin Biot=> Antibes le long de la Brague. Routes saturées			D		X	X						X		X	X	X						
M089	16-mai	LOYSEAU Philippe	Valbonne	Environnement campagnard incompatible avec l'habitat collectif			D		X	X																
M090	16-mai	GERAULT G.	Chênes Verts	Habitat collectif dans tous les quartiers, Biot => cité dortoir			D		X	X		X	X					X						X	X	
M091	16-mai	LAFEUILLE Catherine	Platanes				D		X	X	X							X	X							
M092	16-mai	JESTIN Loïc	Vallée Verte	Favorable à : Biot3000, développer habitat à proximité Sophia. Contre logements collectifs sur secteur UE.				D/F		X			X			X					X	X				
M093	16-mai	ALBERATO Magali					D			X						X								X		
M094	16-mai	GRAS Lionel		Collectifs sur tout BIOT => changement radical cadre de vie. Réduire considérablement le projet Soullières (hauteur immeubles). Projet St Eiloi : contre la suppression de la zone non aedificandi => terrain constructible			D			X			X						X					X		
M095	16-mai	LOYSEAU Chantal	Valbonne	Impact ligne TGV PACA non mentionné dans le projet.			D		X	X									X				X	X		
M096	16-mai	BOUGE Patrick	Vieux chem de Biot	Positionnement entreprise métallerie-serrurerie => nuisances	X																					
M097	16-mai	MARTIN Yvette	Soullières	OAP Soullières : zone boisée ssacrifiée pour créer un parc boisé totalement implanté. Partie de propriété déjà vendue à l'EPFR PACA (2ha) => arrêter.			D												X							
M098	16-mai	NIVESSE Camille		Création SMS à 70% logements sociaux, ne pas imposer 20% d'accession encadrée ...		X																				
M099	16-mai	GUILLAUME Fabien	St Julien	Points positifs : liste des 33 ER, la plupart pour améliorer circulation et sécurité. Equipement incendie nature et endroit non spécifiés. Effort de sécurisation / inondation et incendie. Bien de développer le logement social. Mais dégradations sur certains quartiers inadaptés => développer St Philippe.			D		X	X			X	X		X							X			
M100	16-mai	MAGLIARO Elena	Valbonne				D		X	X			X						X							
R01	16-avr	BEGON-PIERINI Francine		Demande d'information sur la dématérialisation de l'enquête sur site de Biot		X																				
R02	16-avr	BISTOLFO Jean Claude	Mer	Demande en 2015 de modification de l'espace boisé classé : Evolution favorable du PLU ?	X																					
R03	16-avr	CARDINET Jean Pierre	Soullières				D			X	X					X			X							
R04	16-avr	BERGOUTS & ANFOSSI	Chèvre d'Or	Utilité élargissement ER N°9 ? ER N°8 / défense incendie			D									X										
R05	16-avr	RIBUOT Jean Marie	Val de Pôme	Droit à bâtir - Parcelle B19 - Zone UB - Désire construire	X																					

Jean-Claude LENAL
Commissaire enquêteur

R06	16-avr	MALARD Sylvie	Domaine des Aspres	Vérification limites zonage PLU sur Domaine des Aspres	X																					
R07	25-avr	BENEDUCE Annabelle	Soullières	Demande de renseignement - impact OAP des Soullières sur son bien		X																				
R08	03-mai	CARBONNE Francis	Soullières	Demande R+1 maxi sur quartier Soullières						X	X															
R09	07-mai	ARNAIL		Parc paysager terrain de Garenne => corridor vert - Fossé creusé parcelle AO5 / inondations			D																			
R10	07-mai	JAMEUX Patricia	Soullières	Parcelles incluses appartenant à la copropriété : Villas de Biot - Modification PLU => nombreuses dérives possibles			D																			
R11	07-mai	LEGAL Bernard	Soullières																							
R12	07-mai	LEMAIRE Jean Gérard	Soullières	Accompagnateur de M.LEGAL pour discussion aléas risques naturels		X																				
R13	07-mai	Pas de nom	Soullières	OAP : empiètement sur parcelle privée			D			X						X										
R14	09-mai	BALDACCI	Soullières	Construction sur remblais, parking en s/sol. Cadeau aux constructeurs			D			X			X		X	X		X	X					X		
R15	10-mai	SOREAUX Patrick	Valbonne	Village => ville			D			X			X			X		X								
R16	10-mai	VAN de KERCKHOVE Bernard	Valbonne	Du social peut-être mais ne pas dénaturer Biot			D			X		X				X		X								
R17	13-mai	DERMIT Jean Pierre	Antibes	OAP Soullières => 3ème centre urbain après village et St Philippe => idem pour les autres quartiers. Aucun travaux de sécurité depuis le débordement de la Brague en 2015. PPRI en cours de révision : attendre les résultats. Irresponsable de donner des droits à construire supplémentaire tant que la plaine de la Brague n'est pas sécurisée.			D			X		X	X				X									
R18	13-mai	LAMMENS Patrice	Lauriers roses	Commencer par les routes et la liaison avec Sophia / traversée du village			D		X	X						X								X		
R19	13-mai	SPETTNAGEL	Soullières	Quartier isolé mal desservi. Demande à rester en zone pavillonnaire lors de la concertation.			D			X			X													
R20	13-mai	COUTURIER Arnaud	Valbonne	Dégradation visuelle du village			D			X	X		X		X	X		X								
R21	13-mai	COUTURIER Christelle	Valbonne	Circulation déjà très forte. Questions géologique et hydrauliques ont-elles été abordées ?			D		X				X		X	X										
R22	14-mai	PREVOST Philippe	Issarts	PC 120 logements en cours d'instruction. Voierie revue, quand ? Article R111-5. Suppression zone non aedificandi de St Eloi => aléas de glissements, seules conbstructions légères																						
R25	14-mai	PETIT Gérard	Mer	Mettre d'abord en place un PPRI avant vaste programme de construction et augmentation de la population => équipements nécessaires			D			X			X			X	X		X	X				X		
R28	15-mai	ZANETTE Evelyne	Aspres	Pas l'esprit du village, se concentrer sur l'existant : éclairage public, entretien des routes, sécurité			D									X								X		
R29	15-mai	KVASKOFF Sandra	Soullières	Avis raturé		X																				
R30	16-mai	MARTEL Yvon	Chèvre d'Or	Renvoi à l'observation C30.1																						
R31	16-mai	ROUGERIE Lionel	Chèvre d'Or	Demande terrain en zone N => zone Uea (AI154)	X																					
R32	16-mai	DARRAS Gilles	Valbonne	Terrain propriété domaine Villas de Biot inclus dans projet des Soullières, ne doit pas y être inclus		X																				
R33	16-mai	TORELLI Pascal - ADQS	Soullières	Urbanisation débridée à proximité de graves aléas géologiques et miniers. Pas de carte sur les corridors écologiques. Tous les quartiers sont concernés. Points favorables : jardin d'enfants, stationnement visiteurs ... Points négatifs : chantiers importants sur toute la commune = pollution liée aux travaux (déblais, dépôts sauvages ...). Hauteur frontale n'est plus réglémentée=dépassement 9m. Plan aléas géologiques et géotechniques CETE arrpouvé 2010 non joint. PPRMT non joint. Etude topographique totalement négligée sur UEa2, aucune coupe / forte dénivellation. Zone St Eloi, étude CEREMA non produite dans le dossier. Commune responsable / Risques miniers à prendre en compte dans les documents d'urbanisme (rappel préfecture AM 2018). Quartrier St Julien : refus de la municipalité de projet d'ampleur / quartier des Soullières avec multiples projets cd'ampleur pourquoi ? Abandonner construction nombreux / garvité alés géologiques. Pourquoi pas de projet sur Bois Fleuri ? Construire sur Sophia.																							
R34	16-mai	LEGAL Bernard - ADQS	Soullières	Urbanisation débridée à proximité de graves aléas géologiques et miniers. Pas de carte sur les corridors écologiques. Tous les quartiers sont concernés. Points favorables : jardin d'enfants, stationnement visiteurs ... Points négatifs : chantiers importants sur toute la commune = pollution liée aux travaux (déblais, dépôts sauvages ...). Hauteur frontale n'est plus réglémentée=dépassement 9m. Plan aléas géologiques et géotechniques CETE arrpouvé 2010 non joint. PPRMT non joint. Etude topographique totalement négligée sur UEa2, aucune coupe / forte dénivellation. Zone St Eloi, étude CEREMA non produite dans le dossier. Commune responsable / Risques miniers à prendre en compte dans les documents d'urbanisme (rappel préfecture AM 2018). Quartrier St Julien : refus de la municipalité de projet d'ampleur / quartier des Soullières avec multiples projets cd'ampleur pourquoi ? Abandonner construction nombreux / garvité alés géologiques. Pourquoi pas de projet sur Bois Fleuri ? Construire sur Sophia.																							
R35	16-mai	TORELLI Pascal - ASEB-AM	Soullières	Risques géologiques non pris au sérieux : Soullières, St Eloi (documents non annexés au projet). Courrier Préfecture 2018, étude CEREMA absents du dossier. PPRMT non joint. Risques éboulements sur flans de la vallée de la Brague, Soullières, Valmasque. Impact étude du porter à connaissance aléas miniers résiduels nov.2005 à prendre en compte. Construction nouvelle OK à condition de prendre en compte les plans de prévention à jour des différents risques.																						
R36	16-mai	COHEN Claire	Chèvre d'Or				D		X					X		X						X				
R37	16-mai	PAUGET Henri	Chèvre d'Or				D		X				X	X		X						X				
R38	16-mai	DOUVRY Jacques	Chèvre d'Or	Quartier déjà très impacté par la circulation vers Sophia			D		X	X			X			X	X	X	X			X	X			
R39	16-mai	LAFEUILLE Catherine	Platanes				D		X																	
R40	16-mai	BOUGE Patrick	Issarts	Inquiétude / implantation entreprise de métallerie cf. mail M96	X																					
R41	16-mai	LANIER	Chèvre d'Or	Mairie veut s'affranchir de l'attente du PPRI en cours de modification = grave erreur = irresponsabilité. Pas d'éclairage et impasse. Proximité site classé (ABF). Conserver habitat pavillonaire sur zone UEb.																						
R42	16-mai	CAIRON André-ASL Bastides	Vallon de la Castagne	Préserver l'habitat individuel. Préservation site ABF.			D			X						X						X				
R43	16-mai	BRANCALEONI Gilles	Voir M50 et C51.1	Indivision Stierlin																						
R44	16-mai	SEMPLIA Jean Roger	Chèvre d'Or	Site classé ABF. Préserver l'habitat individuel zone UEb.			D		X	X			X			X										
																										61

Jean-Claude LENAL
Commissaire enquêteur