

Christian Dental
99, Avenue Sidi Brahim
Le Parc des Micocouliers
Bat.2 Etage 2 - 4
06130 Grasse

- Monsieur le Commissaire enquêteur
- Modification n°8-1 « Sophia Antipolis »
- Du PLU de la Commune de Biot-Sophia Antipolis
- CS 90 334, 06 906 Sophia Antipolis Cedex

Biot le 28 Septembre 2021

Réponse à l'enquête concernant la Modification n°8-1 du PLU de Biot, en tant qu'actionnaire de la SARL Domaine du Val de Pome à Biot 06410.

Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Je me suis rendu ce jour aux services techniques de la ville de Biot ; et j'ai été particulièrement frappé par la complexité de ce dossier qui ne faisait que peu référence aux travaux sur la cohérence territoriale

Cette enquête se trouve non seulement dans l'obsolescence de règles cumulées, mais surtout elle est faite dans un langage et des sigles qui demandent une explication à chaque ligne.

Il faudrait des mois de pédagogie sur l'aménagement du territoire pour que le milieu associatif et syndical puisse normalement y apporter la pierre participative à une construction faite dans un même langage.

En l'état, cette enquête n'a que le mérite de dévoiler les contres vérités des services qui demandent à la population, en tout domaine, de la résilience, afin d'assurer leurs propres confort.

D'un autre coté la représentation ne peut plus cacher une certaine incompétence structurelle sur un fond d'inconstitutionnalité à travers les actions d'influences entre les pouvoirs

Il est clair que les PPRI comme les PAPI n'ont pas été à la hauteur de la nécessité de maintenir suffisamment d'espaces sécurisés pour répondre à une loi telle que la loi SRU. Cette dernière a été mainte fois critiqué comme étant « scélérate ». Elle a au moins prouvé qu'elle n'avait aucune humanité ni même respect de la démocratie locale.

Ce type de consultation fait perdre du temps à tout le monde et donc principalement au développement durable, qui n'est plus, dans cette mécanique, qu'un prétexte. . . . Pour les gouvernances

Bien Cordialement



Christian DENTAL
Président honoraire du Conseil de Développement CASA

Tel Perso: 04.93.67.52.81 Mob : 06.67.65.58.51

Mail Fonction Conseil de Développement CASA : c.dental.cddcasa@gmail.com

Mail perso: cjm.dental@wanadoo.fr