



CCI NICE CÔTE D'AZUR



Monsieur Jean-Pierre DERMIT  
Maire de Biot  
8 route de Valbonne  
06410 BIOT

Nice, le 22 JUN 2022

DESTINATAIRE	DIRECTION
CABINET DU MAIRE	X
CCS	X
ST	
ST	
MANAGER GDF	
TECHNIQUE	
SECURITE	
PROTECTIONS	
STATIONS D'ETUDE	
POPULATION	
COLABORATIONS JEAN SORRE	
VITE IMPACTE	
STRUCTURES LOGEMENTS	X
ORGANISME D'ECO-DURABLE	
ORGANISME FORMES	X
PLANNING ESPACES VERTS	
SEAUX NISIMET MANUELS	
CELE MUNICIPAL	
CAS	
PETIT	X

**Objet : Modification n°9 du PLU de Biot**

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous associer à la modification n°9 du PLU de votre commune et nous vous en remercions.

Nous avons le plaisir de vous informer que la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur émet un avis favorable.

Nous avons bien pris connaissance des évolutions apportées principalement sur la thématique de l'habitat avec notamment la modification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du quartier résidentiel des Soullières. Nous avons également noté la suppression du périmètre de mixité sociale sur l'intégralité de la commune qui est remplacé par deux périmètres sur les secteurs les plus denses. Sur le quartier Saint-Philippe, ce nouveau périmètre de mixité sociale devrait permettre la création de logements pour actifs essentiels pour la technopole Sophia-Antipolis.

Nous avons relevé la suppression de la limite de 300 m<sup>2</sup> pour les commerces au sein du zonage UC correspondant à des secteurs discontinus d'habitat individuel de moyenne densité. Nous saluons cette disposition visant à favoriser la réalisation de projets structurants. L'offre commerciale devra toutefois être complémentaire au tissu existant.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de notre considération très distinguée.

Le Président,

Jean-Pierre SAVARINO

DIRECTION APPUI DES ENTREPRISES ET TERRITOIRES  
Dossier suivi par Sylvie TOPOR & Quentin VIANNES  
Email : [sylvie.topor@cote-azur.cci.fr](mailto:sylvie.topor@cote-azur.cci.fr) - Tél. 04 93 13 75 22  
Email : [quentin.viannes@cote-azur.cci.fr](mailto:quentin.viannes@cote-azur.cci.fr) - Tél. 04 93 13 73 46  
Réf. n° 220620-11342R

pat