

Madame le commissaire enquêteur,

C est avec attention que j ai lu le projet de modification n°9 du Plan Local d'Urbanisme, et voici les remarques et tentatives d'améliorations dont je souhaite vous faire part, en particulier sur le quartier des Soullières :

Avant toute chose, je souhaite que le quartier des Soullières conserve un caractère résidentiel, constitué de maisons dans un cadre très verdoyant (ce qui constitue un des principaux attraits du quartier). Le projet répond à ces caractéristiques, et voici quelques propositions qui permettraient de l'enrichir/d'éviter des soucis futurs:

- Suivant cette ligne, il serait souhaitable de sanctuariser des espaces verts visibles de la route (comme c'est le cas aujourd'hui avec les champs, qui donnent également une ligne d'horizon, et ne nécessitent que peu d'entretien), afin d'éviter de se retrouver avec une venelle bordée de haies impersonnelles, qui dénaturerait l'aspect du quartier.
- Le chemin des Soullières étant étroit, il ne laisse aujourd'hui que peu de possibilités de stationner. Ainsi, afin d'éviter tout débordement inévitable avec une augmentation/densification de population, il pourrait être judicieux d'assujettir tout permis de construire d'un ensemble de logements, à la création de places de stationnements ouvertes sur la voie publique: un Taux de places de stationnement extérieures (voie publique) par unité de surface de nouvelle construction (=parkings invités), par exemple une place de stationnement pour 3 villas.
- On pourrait également mettre en place un potager partagé (voire des jeux pour enfants), sur les nouvelles parcelles non encore exploitées: ceci créerait un lieu d'échange intergénérationnel, tout en maintenant un lieu naturel et boisé au cœur du plateau.
- Je suis surpris de la présence d'un rond point en plein milieu du chemin, à l'endroit précis qui reste un des rares points de passage pour les animaux la nuit, et qui me paraît ainsi une "fausse bonne idée". A la place nous avons surtout l'opportunité de créer une coulée verte (à travers les serres), et ainsi assurer un corridor écologique au milieu du plateau, le traversant de part en part (aujourd'hui les animaux - sangliers etc. peuvent déjà arriver jusqu' au chemin par le côté Nord, ce serait l'occasion de créer une passerelle entre les 2 vallons, visant à maintenir la biodiversité locale, et un couloir rafraîchissant permettant balades et échanges des masses d'air au niveau du sol)
- Également la plantation d'arbres (déjà grands) permettrait de garder l'ombre et l'humidité nécessaire à la vie dans ces zones naturelles (à imposer sur les permis de construire, et à planifier dans un schéma de développement du quartier?)
- Enfin, au vu des soucis de réchauffement climatique, il apparaît qu'une bétonisation irait contre le sens de l'histoire, alors que le gouvernement est aujourd'hui obligé de débloquer des crédits pour "renaturer" les villes. Ainsi limiter l'utilisation du béton et du bitume apparaît essentiel afin de maintenir un cadre viable dans ce quartier.

En vous remerciant par avance de prendre ces quelques remarques en considération,
Bien cordialement,

Stephen Lemerrier