

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p data-bbox="232 657 421 683"><b>INDIVISAIRE</b></p> <p data-bbox="232 689 1624 785">- La société dénommée SCI DU BELVEDERE DE BIOT, Société civil immobilière enregistrée au RCS de ANTIBES Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 50515093800015 Ayant son siège 41 Route de Valbonne - BIOT (06410)</p> <p data-bbox="232 826 526 852"><b>INDIVISAIRE 1/10ème</b></p> <p data-bbox="232 858 1975 922">- Monsieur KNIPPING Yves Marie Albert Marcel, Profession inconnue et Madame CORDONNIER Marie France son épouse, Profession inconnue demeurant ensemble 919 Chemin des Soulières - BIOT (06410)</p> <p data-bbox="232 928 380 954">Nés savoir :</p> <p data-bbox="232 960 772 986">Monsieur le 23/12/1943 à MARSEILLE (13)</p> <p data-bbox="232 992 683 1018">Madame le 30/09/1945 à LILLE (59)</p> <p data-bbox="232 1024 2101 1088">mariés le 06/04/1968 à CHERAC (17) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.</p> <p data-bbox="232 1094 1153 1120">Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.</p> <p data-bbox="232 1126 526 1152">De nationalité française</p>	

**INDIVISAIRE 1/10**

- Monsieur TOBELAÏM Roger Marcel, Profession inconnue et Madame OLIVIER Monique Laurette son épouse, Profession inconnue demeurant ensemble 47 Bd Suchet - PARIS (75016)

Nés savoir :

Monsieur le 12/12/1940 (99 ALGERIE)

Madame le 24/11/1943 à NICE (06)

Mariés le 01/06/1964 à NICE (06) sous le régime légal des meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

De nationalité française

**INDIVISAIRE 1/10<sup>ème</sup>**

- Monsieur KONDRACKI Roger Alain, Profession inconnue époux de Madame MATEAU Christiane demeurant Villa Jessie 929 Chemin des Soulières - BIOT (06410)

né le 04/03/1953 à BEAUNE (21) marié le 14/10/1974 à ANTIBES (06) suivant contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 24/09/1974 par Maître LACORNE

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

De nationalité française

INDIVISAIRE

- L'association dénommée ASL DU SYNDICAT DU BELVEDERE Association syndicale Libre  
Ayant son siège chemin des Soulières - BIOT (06410)

INDIVISAIRE

- Monsieur LARRIGNON né le 23/04/1958 , Profession inconnue demeurant chemin des Soulières - BIOT (06410)

**L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.**

**Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**

INDIVISAIRE

- Monsieur THIZON né le 05/08/1956 , Profession inconnue demeurant chemin des Soulières - BIOT (06410)

**L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.**

**Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**

INDIVISAIRE

- Monsieur BRONER X , Profession inconnue et Madame PROSKOURNINA X son épouse, Profession inconnue demeurant Chemin des Soulières - BIOT (06410)

**L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.**

**Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955**

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	73		Les Soullières	163		73P	18	73P	1	
	AN	74		Les Soullières	1 057		74P	34	74P	1	
							Total	52			

**Origine de propriété**

S'agissant des époux BRONER / PROSKOURINA pour 1/10<sup>ème</sup> :

Acquisition suivant acte reçu par Maître LEVASSEUR, le 30/12/2021, en cours de publication au service de publicité foncière de ANTIBES.

S'agissant de LARRIGNON né le 23/04/1958 et THIZON né le 05/08/1956 pour 1/10<sup>ème</sup> :

Acquisition suivant acte reçu par Maître GILBERT, le 27/05/2021, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 03/06/2021 sous le volume 2021P numéro 6762.

S'agissant de l'ASL « Syndicat du Belvédère »

Dépôt au rang de ses minutes de l'original d'un acte sous seing-privé en date du 02/11/1979 contenant l règlement du lotissement et les statuts vde l'association syndicale libre suivant acte reçu par Maître MORDOHAY, le 19/02/1981, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 06/03/1981 sous le volume 6313 numéro 11.

## Origine de propriété

S'agissant de Monsieur et Madame KNIPPING pour 1/10ème

Acquisition suivant acte reçu par Maître MORDOHAY, le 25/03/1981, publié au service de publicité foncière de ANTIBES 1er bureau le 16/04/1981 sous le volume 6394 numéro 1.

S'agissant de Monsieur et Madame TOBELAIM pour 1/10ème

Acquisition suivant acte reçu par Maître MORDOHAY, le 27/04/1981, publié au service de publicité foncière de ANTIBES 1er bureau le 13/05/1981 sous le volume 6432 numéro 12

S'agissant de Monsieur KONDRACKI pour 1/10ème

Acquisition suivant acte reçu par Maître MORDOHAY, le 30/12/1981, publié au service de publicité foncière de ANTIBES 1er bureau le 30/12/1981 sous le volume 6874 numéro 1.

S'agissant de la SCI « LE BELVEDERE DE BIOT » pour 1/2

Acquisition suivant acte reçu par Maître LACORNE, le 27/05/1975, publié au service de publicité foncière de ANTIBES 1er bureau le 09/06/1975 sous le volume 3100 numéro 6.

PROPRIETE 00002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>USUFRUITIER</p> <p>- Madame ALBERTINO Suzel Jeanne, Profession inconnue veuve de Monsieur KVASKOFF Alexandre demeurant 397 Chemin des Soullières - BIOT (06410)</p> <p>née le 10/12/1944 à MONACO (98 PRINCIPAUTE DE MONACO)</p> <p><b>L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.</b></p> <p><b>Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955</b></p>	<p>NU-PROPRIETAIRE</p> <p>- Madame KVASKOFF Sandra Anouschk, Profession inconnue demeurant 397 Chemin des Soullières - BIOT (06410)</p> <p>née le 01/06/1967 à ANTIBES (06)</p> <p>Célibataire</p> <p>Non liée par un pacte civil de solidarité.</p> <p>De nationalité française</p> <p>NU-PROPRIETAIRE</p> <p>- Madame KVASKOFF Lara Katia, Profession inconnue demeurant Allée de la Font des Anguilles 16 La Bouverie - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (83520)</p> <p>née le 07/04/1971 à ANTIBES (06)</p> <p>Célibataire</p> <p>Non liée par un pacte civil de solidarité.</p> <p>De nationalité française</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	119		Les Soullières	590		119P Total	590 590			

Origine de propriété

S'agissant de Madame Sara KVASKOFF et Madame Lara KVASKOFF :

Donation-partage suivant acte reçu par Maître CAPPÀ, le 20/06/2011, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 13/07/2011 sous le volume 2011P numéro 5897.

Droit transmis ½ en nue-propriété, soit ¼ chacun en nue-propriété

Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

Réserve d'usufruit.

Clause d'exclusion de communauté

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître CAPPÀ, le 20/06/2011, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 01/07/2011 sous le volume 2011P numéro 5543.

S'agissant de Madame ALBERTINO :

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître CAPPÀ, le 20/06/2011, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 01/07/2011 sous le volume 2011P numéro 5543.

<b>PROPRIETE 00003</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur SENO Renaud Joseph, Retraité et Madame KVASKOFF Colette, Jacqueline son épouse, demeurant 469 Les Soulières - BIOT (06410) Nés savoir : Monsieur le 14/11/1929 à ORMEA (99 ITALIE) Madame le 21/12/1938 à ANTIBES (06)  <u>S'agissant de Monsieur SENO Renaud :</u> <b>L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.</b> <b>Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955</b>  <u>S'agissant de Madame KVASKOFF Colette :</u> <b>Décédée le 23/12/2021 à BIOT (Alpes-Maritimes)</b>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	120		Les Soulières	216		120P Total	216 216			



Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître CHICHA, le 21/05/1973, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 02/07/1973 sous le volume 1909 numéro 1.

PROPRIETE <b>00004</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>INDIVISAIRE</p>	<p>- Madame DAVIDOU Jeanne Marthe Françoise Henriette, Profession inconnue épouse de Monsieur MOLINA Armand Jean-Claude demeurant 7 Avenue des Tuilières - CAGNES SUR MER (06800) née le 03/09/1950 à BIOT (06) mariée le 17/01/1981 à CAGNES (06) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 12/01/1981 par Maître AUSSEL Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française</p> <p>INDIVISAIRE</p> <p>- Monsieur DAVIDOU Jean Charles né le 28/07/1903 à BERGERAC (24) <b>Décédé le 23/03/1992 à ANTIBES (Alpes-Maritimes)</b> Dernier domicile connu Par Mme MOLINA Jeanne 7 Avenue des Tuilières - CAGNES SUR MER (06800)</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	121		Les Soullières	170		121P	170			
	AN	122		Les Soullières	155		122P	155			
							Total	325			

**Origine de propriété**

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître LEVY, le 30/12/1990, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 02/12/1991 sous le volume 91P numéro 9119.

PROPRIETE <b>00005</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p data-bbox="181 687 398 715"><b>PROPRIETAIRE</b></p> <p data-bbox="181 719 1783 751">- Monsieur BONIFASSI Antoine Jean et Madame BRUNINI Odette son épouse demurant 593 Chemin des Soullières - BIOT (06410)</p> <p data-bbox="181 756 331 783">Nés savoir :</p> <p data-bbox="181 788 813 820">Monsieur le 19/06/1930 à CAGNES-SUR-MER (06)</p> <p data-bbox="181 825 853 857">Madame le 21/06/1929 à VILLENEUVE-LOUBET (06)</p> <p data-bbox="181 893 483 920"><u>S'agissant de Monsieur :</u></p> <p data-bbox="181 925 790 952"><b>Décédé le 05/01/2018 à BIOT (Alpes-Maritimes)</b></p> <p data-bbox="181 995 472 1023"><u>S'agissant de Madame :</u></p> <p data-bbox="181 1027 734 1054">veuve de Monsieur BONIFASSI Jean Antoine</p> <p data-bbox="181 1059 461 1086">A ce jour non remariée</p> <p data-bbox="181 1091 658 1118">Non liée par un pacte civil de solidarité.</p> <p data-bbox="181 1123 472 1150">De nationalité française</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	123		Les Soullières	148		123P	148			
	AN	125		Les Soullières	24		125P	24			
							Total	172			

Origine de propriété

S'agissant de la parcelle AN 123

Acquisition suivant acte reçu par Maître OUVRIER, le 21/02/1967, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 14/03/1967 sous le volume 7834 numéro 6.

S'agissant de la parcelle AN 125 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître OUVRIER, le 05/06/1956, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 20/07/1956 sous le volume 5696 numéro 20.

PROPRIETE <b>00006</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p data-bbox="181 692 398 719"><b>PROPRIETAIRE</b></p> <p data-bbox="181 724 2042 922">- Monsieur BERTOLA Jean-Marie Ernest Victor, Profession inconnue époux de Madame TRIGUEL Régine Fernande demeurant 427 Route Vieille Route de Vallauris - VALLAURIS (06220) né le 07/03/1951 à BIOT (06) marié le 23/07/1970 à EDIMBOURG (ECOSSE) sous le régime légal écossais de la séparation de biens à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française</p>	<p data-bbox="181 963 398 991"><b>PROPRIETAIRE</b></p> <p data-bbox="181 995 2042 1193">- Madame DESCOMBES Francine Charline Liliane, Profession inconnue veuve de Monsieur BERTOLA Gérard Jean demeurant 427 Artère Ancienne Route de Cannes - VALLAURIS (06220) née le 11/05/1945 à EQUANCOURT (80) A ce jour non remariée Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité française</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	124		Les Soullières	57		124P Total	57 57			

Origine de propriété

S'agissant de Monsieur BERTOLA Jean-Marie pour 1/2

Donation-partage suivant acte reçu par Maître DEMOUSELLE, le 13/02/2004, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 13/04/2004 sous le volume 2004P numéro 3039.

S'agissant de Madame DESCOMBES Francine pour 1/2

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître DEMOUSELLE, le 30/06/2010, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 31/08/2010 sous le volume 2010P numéro 6440.

Apport à communauté après changement de régime matrimonial suivant acte reçu par Maître DEMOUSELLE, le 30/06/2010, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 31/08/2010 sous le volume 2010P numéro 6438.

PROPRIETE <b>00007</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur NEGRO Alfred , Profession inconnue et Madame FAVE Yvonne Marie Joséphine Pauline Alphonsine son épouse demeurant 629 Chemin des Soullières - BIOT (06410) Nés savoir : Monsieur le 23/12/1919 à CITA DI DRONERO (ITALIE) Madame le 13/09/1918 à MONTAGNAC (34)  <u>S'agissant de Monsieur :</u> A ce jour non remarié Non lié par un pacte civil de solidarité. De nationalité française  <u>S'agissant de Madame :</u> <b>Décédée le 28/03/2007 à BIOT (Alpes Maritimes)</b>	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
	AN	126		Les Soullières	87	126P	87			



Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
							Total	87			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maitre DETAYLE 21/03/1958, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 12/04/1958 sous le volume 4064 numéro 9.

<b>PROPRIETE 00008</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b>	
- La collectivité territoriale dénommée COMMUNE DE BIOT Commune et commune nouvelle	
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 21060018500016	
Ayant son siège 10 Route de Valbonne - BIOT (06410)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	127		Les Soullières	3		127P	3			
	AO	131		Les Soullières	43		131P	43			
							Total	46			

Origine de propriété
<p><u>S'agissant de la parcelle AN 127 :</u> Acquisition suivant acte reçu par Madministratfi, le 05/01/1966, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 09/02/1966 sous le volume 7110 numéro 26.</p> <p><u>S'agissant de la parcelle AO 131 :</u> Suivant faits et actes antérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 1956</p>

<b>PROPRIETE 00009</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur BLANC Gérard Raymond Yves, Profession inconnue et Madame LOPERIOL Yannick Paule Hélène son épouse, Profession inconnue demeurant Résidence du Tanit Karalys 18 Avenue de la Rostagne - JUAN-LES-PINS (06160) Nés savoir : Monsieur le 27/02/1951 à CANNES (06) Madame le 31/08/1954 à PARIS (75) mariés le 09/06/1979 à BIOT (06) sous le régime de la communauté universelle suivant changement de régime matrimonial suivant acte du 16/05/2018 par Maître LEPLAT. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	128		Les Soullières	410		128P Total	410 410			

Origine de propriété

S'agissant de Madame LOPERIOL Yannick

Apport immobilier suite à changement de régime matrimonial suivant acte reçu par Maître LEPLAT, le 14/11/2018, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 06/12/2018 sous le volume 2018P numéro 10383.

S'agissant de Monsieur BLANC Gérard

Donation et partage suivant acte reçu par Maître LEPLAT, le 30/04/1991, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 01/07/1991 sous le volume 91P numéro 5127.

<b>PROPRIETE 00010</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Madame JULIA Valérie , Profession inconnue demeurant Résidence Villa Raphaël - Bâtiment A 739 Chemin des Combes - ANTIBES (06600) née le 08/01/1971 à NICE (06) Divorcée de Monsieur BARBERO Pierre-Louis Marcellin suivant convention de divorce déposée au rang des minute de Maître CLEMENT le 04/03/2021 A ce jour non remariée Non liée par un pacte civil de solidarité De nationalité française	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	129		Les Soullières	70		129P Total	70 70			

Origine de propriété

Etat liquidatif suite a divorce par consentement mutuel suivant acte reçu par Maître CLEMENT, le 05/01/2021, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 30/03/2021 sous le volume 2021P numéro 2692.

Acquisition suivant acte reçu par Maître ARMENGAU, le 10/12/2009, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 16/12/2009 sous le volume 2009P numéro 8320.

Rappel

Constitution de servitude suivant acte reçu par Maître PIEFFET, le 27/03/2002, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 12/07/2002 sous le volume 2002P numéro 6408.

Servitude de droit de passage : Fonds servant :AN 129 et AN 151. Fonds dominant : AN 29, 149, 150 et 152.

Servitude d'eaux pluviales : Fonds servant A 129 et AN 151. Fonds dominant : AN 149 et AN 152

Servitude d'eaux usées : Fonds servant AN 149 et AN 152. Fonds dominant AN 129 et AN 151.

<b>PROPRIETE 00011</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur PURGATO Claude Guy Marius, Profession inconnue et Madame NEGRO Josette Marie Louise Marguerite Germaine son épouse, Profession inconnue demeurant 705 Chemin des Soullières - BIOT (06410) Nés savoir : Monsieur le 17/07/1943 à ANDON (06) Madame le 15/08/1943 à MONTPELLIER (34) mariés le 14/01/1967 à BIOT (06) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	130	S	CHE DES SOULLIERES	7		130P	7			
	AN	131		Les Soullières	20		131P	20			
							Total	27			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître OUVRIER, le 07/12/1976, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 06/01/1977 sous le volume 3997 numéro 5.



<b>PROPRIETE 00012</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur GINS Peter , Profession inconnue demeurant 8 Place Charles de Gaulle - CHAUSSY (95710) né le 25/10/1948 à ANTIBES (06) Divorcé de Madame CREISSEN Viviane Michèle suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE (Val-d'Oise) le 11/04/2013 A ce jour non remarié Non lié par un pacte civil de solidarité De nationalité française	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	132		Les Soullières	208		132P Total	208 208			

<b>Origine de propriété</b>
Acquisition suivant acte reçu par Maître GASTALDI, le 11/01/2017, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 28/02/2017 sous le volume 2017P numéro 1623.

<b>PROPRIETE 00013</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b>	
- Le syndicat de la copropriété des copropriétaires dénommé <b>COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AN 133</b> Par Mr RACANO Nicolas 20 Avenue Ernest Gauthier - JUAN-LES-PINS (06160)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	133		Les Soullières	59		133P	59			
							Total	59			

<b>Origine de propriété</b>
Etat descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître MOSCHETTI, le 21/07/1997, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 12/08/1997 sous le volume 97P numéro 5862.

<b>PROPRIETE 00014</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - La société dénommée <b>CORDIS SAS</b> , société par actions simplifiée Ayant son siège <b>SOPHIA ANTIPOLIS</b> Route des Dolines - BIOT (06410)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	134		Les Soullières	17		134P	17			
							Total	17			

<b>Origine de propriété</b>
Acquisition suivant acte reçu le 07/08/1985, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 03/09/1985 sous le volume 8806 numéro 8.

<b>PROPRIETE 00015</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur TORRELLI Pascal Olivier François Robert, Profession inconnue époux de Madame AUPY Isabelle Renée Gabrielle demeurant 764 Chemin des Soullières - BIOT (06410) né le 01/01/1960 à PARIS (75013) marié le 15/09/1990 à SAINT-JEAN-CAP-FERRAT (06) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité français	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	135		Les Soullières	255		135P Total	255 255			

Origine de propriété

Donation suivant acte reçu par Maître GASTALDI, le 21/09/2010, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 10/01/2011 sous le volume 2010P numéro 149.

Ladite donation a été faite sous charges et conditions aujourd'hui éteintes par suite du décès du donateur Monsieur TORRELLI Alain Joseph Pierre en date du 15/12/2011.

PROPRIETE <b>00016</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p data-bbox="181 692 414 719"><b>INDIVISAIRE 1/6</b></p> <p data-bbox="181 724 2056 927">- Monsieur TORRELLI Pascal Olivier François Robert, Profession inconnue époux de Madame AUPY Isabelle Renée Gabrielle demeurant 764 Chemin des Soullières - BIOT (06410) né le 01/01/1960 à PARIS (75013) marié le 15/09/1990 à SAINT-JEAN-CAP-FERRAT (06) suivant contrat de mariage reçu préalablement à leur union le 31/07/1990 par Maître DIETERICH Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française</p> <p data-bbox="181 963 414 991"><b>INDIVISAIRE 1/6</b></p> <p data-bbox="181 995 2056 1198">- Monsieur TORRELLI Jean-Paul , Profession inconnue , époux de Madame PETIT Valérie Marguerite Janine demeurant Par TILMANT Christiane 12 Boulevard Albert 1er - ANTIBES (06600) né le 23/12/1960 à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94) marié le 23/06/2007 à BIOT (06) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française</p>	

## INDIVISAIRE1/6

- Madame TORRELLI Véronique Marie Laurence Bernadette, Profession inconnue demeurant 4 Place des Arcades - BIOT (06410)

née le 04/01/1963 à ANTIBES (06)

Célibataire

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française

## INDIVISAIRE 1/2

- Monsieur TORRELLI François Eugène Auguste, Profession inconnue époux de Madame VILLER Mireille demeurant 820 Chemin des Soullières - BIOT (06410)

né le 27/02/1942 à NICE (06)

marié le 28/11/1964 à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) sous le régime légal des meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

De nationalité française

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	136		Les Soullières	20		136P	20			
							Total	20			

Origine de propriété

S'agissant des indivisaires TORRELLI Pascal, Jean-Paul et Véronique pour 1/6<sup>ème</sup> chacun :

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître GASTALDI, le 29/06/2012, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 13/07/2012 sous le volume 2012P numéro 6192.

S'agissant Monsieur TORRELLI François

Donation à titre de partage anticipé et partage suivant acte reçu par Maître OUVRIER, le 01/04/1980, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 28/04/1980 sous le volume 5807 numéro 8.

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître OUVRIER, le 19/05/1970, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 29/06/1970 sous le volume 217 numéro 14.

Rappel :

Servitude de passage suivant acte reçu par Maître VOUILLON, le 05/05/2017, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 01/06/2017 sous le volume 2017P numéro 4308.

Fonds dominant AN 462

Fonds servant AN 87 et 136.



<b>PROPRIETE 00017</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>INDIVISAIRE 1/2</b> - Monsieur TORRELLI François Eugène Auguste, Profession inconnue époux de Madame VILLER Mireille demeurant 820 Chemin des Soullières - BIOT (06410) né le 27/02/1942 à NICE (06) marié le 28/11/1964 à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) sous le régime légal des meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	137		Les Soullières	227		137P Total	227 227			

Origine de propriété

Donation à titre de partage anticipé et partage suivant acte reçu par Maître OUVRIER, le 01/04/1980, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 28/04/1980 sous le volume 5807 numéro 8.

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître OUVRIER, le 19/05/1970, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 29/06/1970 sous le volume 217 numéro 14.

Rappel :

Servitude de passage suivant acte reçu par Maître VOUILLON, le 05/05/2017, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 01/06/2017 sous le volume 2017P numéro 4308.

Fonds dominant AN 462

Fonds servant AN 137

PROPRIETE <b>00018</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><b>INDIVISAIRE</b> - Monsieur MURATORE Jean Bernard, Profession inconnue époux de Madame AYOUB Babriga demeurant 2 Rue Pré du Moulin - ARNAS (69400) né le 27/05/1943 à ANTIBES (06) marié le 20/07/1971 à ALEXANDRIE (EGYPTE) sous le régime légal égyptien de la séparation de biens à défaut de contrat de mariage préalable à leur union. Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis. De nationalité française</p>	
<p><b>INDIVISAIRE</b> - Monsieur MURATORE Christian Laurent, Profession inconnue époux de Madame ALO Annie Jeanne demeurant Villa Sagitarius 1046 Chemin des Soullières - BIOT (06410) né le 03/12/1949 à ANTIBES (06) marié le 27/04/1974 à VALLAURIS (06) sous le régime de la communauté universelle suivant changement de régime matrimonial suivant acte du 11/09/2019 par Maître WINCKLER-AZOULAY . De nationalité française</p>	

**INDIVISAIRE**

- Madame MURATORE Michèle Claire Georgette, Profession inconnue demeurant 1046 Chemin des Soullières - BIOT (06410)

née le 05/11/1945 à ANTIBES (06)

Divorcée de Monsieur ORSONI Jean Charles suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de GRASSE (Alpes-Maritimes) le 08/11/1993

A ce jour non remariée

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

**INDIVISAIRE**

- Madame MURATORE Noëlle Helène Bernadette, Profession inconnue demeurant 1046 Chemin des Soullières - BIOT (06410)

née le 17/12/1952 à ANTIBES (06)

Divorcée de Monsieur BREUZARD Jean-Pierre Jacki suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de MOULINS (Allier) le 24/01/1984

A ce jour non remariée

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	139		Les Soullières	36		139P Total	36 36			

Origine de propriété

Reprise pour ordre de la formalité initiale suivant acte reçu par Maître LEPLAT, le 24/08/2000, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 31/08/2000 sous le volume 2001D numéro 14398.

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître LEPLAT, le 24/08/2000, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 14/11/2000 sous le volume 2000P numéro 10077.

Rappel :

Servitude de passage acte reçu par Maître PIEFFET LAT, le 31/01/2003, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 28/03/2003 sous le volume 2003P numéro 2875.

Fonds servant AN 139, AN 161 et AD 480

Fonds dominant AN 159, AN 160, AD 482, AD 483, AD 484, AD 481 et AD 2.

Constitution de servitude de tréfonds suite acte administratif du 18/01/2005 publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 23/02/2005 sous le volume 2005P numéro 1705.

<b>PROPRIETE 00019</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur HUCQ Paul Eugène, Profession inconnue demeurant 880 Chemin des Soullières - BIOT (06410) né le 03/06/1948 (99 BELGIQUE) <b>L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.</b> <b>Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955</b>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AN	157		Les Soullières	64		157P	64			
	AN	158		Les Soullières	169		158P	169			
							Total	233			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître LALLEMANT, le 10/03/2017, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 20/03/2017 sous le volume 2017P numéro 2218.

Rappel :

Servitude de passage et de canalisation suivant acte reçu par Maître RASQUE DE LAVAL, le 03/08/2012, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 22/08/2012 sous le volume 2012P numéro 7510.

Fonds servant parcelles AN 156, AN 157 et AN 230

Fonds dominant parcelles AN 229

PROPRIETE <b>00020</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p data-bbox="181 687 398 719"><b>PROPRIETAIRE</b></p> <p data-bbox="181 719 1473 751">- Madame GARENNE Jeanne , Profession inconnue demeurant 18 Chemin Camp Courdeou - OPIO (06650)</p> <p data-bbox="181 751 555 783">née le 19/05/1951 à SENS (89)</p> <p data-bbox="181 783 2002 855">Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec Monsieur SELLIER Bernard Marie François Pierre le 15/02/2008 enregistré au Tribunal de Grande Instance d'ANTIBES (Alpes-Maritimes)</p> <p data-bbox="181 855 564 887">Contrat non modifié depuis lors</p> <p data-bbox="181 887 472 919">De nationalité française</p> <p data-bbox="181 959 371 991"><b>INDIVISAIRE</b></p> <p data-bbox="181 991 1912 1062">- Monsieur MARTIN Serge Jean , Profession inconnue et Madame GARENNE Yvette son épouse, Profession inconnue demeurant Les Laugiers - TARTONNE (04330)</p> <p data-bbox="181 1062 331 1094">Nés savoir :</p> <p data-bbox="181 1094 472 1126">Monsieur le 03/10/1947</p> <p data-bbox="181 1126 663 1158">Madame le 23/09/1949 à DOLLOT (89)</p> <p data-bbox="181 1158 472 1190">De nationalité française</p> <p data-bbox="181 1190 2047 1222">mariés le 13/11/1969 à BIOT (06) sous le régime de la communauté universelle suivant acte reçu le 16/07/2020 contenant changement de régime matrimonial.</p> <p data-bbox="181 1222 1099 1254">Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.</p> <p data-bbox="181 1254 483 1286"><u>S'agissant de Monsieur :</u></p> <p data-bbox="181 1286 1406 1318"><b>L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.</b></p> <p data-bbox="181 1318 1025 1350"><b>Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955</b></p>	



Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	126		Les Soullières	574		126P Total	574 574			

Origine de propriété
<p><u>S'agissant de Madame GARENNE Yvette et Madame GARENNE Jeanne</u>            Attestation après décès suivant acte reçu par Maître LAGARDE, le 16/09/2014, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 13/10/2014 sous le volume 2014P numéro 6835.            Attestation après décès suivant acte reçu par Maître LAGARDE, le 19/12/2011, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 02/01/2012 sous le volume 2012P numéro 8.</p> <p><u>S'agissant de Monsieur MARTIN</u>            Apport suite à changement de régime matrimonial suivant acte reçu par Maître NEBLE, le 12/05/2021, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 03/06/2021 sous le volume 2021P numéro 6778.</p>

Origine de propriété

Rappel :

Servitude de passage suivant acte reçu par Maître NEBLE, le 12/05/2021, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 08/06/2021 sous le volume 2021P numéro 7268.

Fonds servant parcelle AO 126

Fonds dominant parcelle AO 52

Servitude de tréfonds:

Fonds servant parcelle AO 126

Fonds dominant AO 52

<b>PROPRIETE 00021</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - L'association dénommée ASL LES VILLAS DE BIOT Par Geoff BRAMHAM 31 chemin des soullieres - BIOT (06410)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	127		Les Soullières	698		127P	698			
	AO	132		Les Soullières	45		132	45			
							Total	743			

<b>Origine de propriété</b>
Dépôt de pièces contenant Cahier des charges et statuts de l'ASL suivant acte reçu par Maître ARMENGON, le 12/04/1994, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 05/05/1994 et 09/06/1994 sous le volume 94P numéro 2964.

<b>PROPRIETE 00022</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Madame CARLES Jeanne Françoise, épouse de Monsieur BORGHI Charles Bruno née le 24/05/1913 à BIOT (06) <b>Décédée le 13/01/2009 à BIOT (Alpes-Maritimes)</b> Dernier domicile connu 32 Rue Saint Sebastien - BIOT (06410)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	128		Les Soullières	173		128P Total	173 173			

<b>Origine de propriété</b>
Attestation après décès et partage suivant acte reçu par Maître OUVRIER, le 14/11/1969, publié au service de publicité foncière de ANTIBES le 19/12/1969 sous le volume 10426 numéro 7.

<b>Total commune</b>	4 597	
----------------------	-------	--

<b>Total général</b>	4 597	
----------------------	-------	--